

3 mh+oh+k+khh+ph+s, 106,5 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Omakotitalo, Isojoki, Keskusta, Koivutie 27



#### Kohdetta myy

Sirpa Kielinen  
kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-3487969

Suupohjan Kiinteistökeskus LKV



Erittäin siisti ja hyväkuntoinen omakotitalo!

Toimiva ja käytännöllinen pohjaratkaisu.

Tilava olohuone, jossa on Nunna Uunin varaava takka ja käynti terassille. Keittiössä on runsaasti kaapistoja ja työtasotilaa.

Makuuhuoneita on kolme, kodinhoitohuone, pesuhuone, jossa on kaksi suihkua ja tummassa saunassa L -malliset lämpökäsitellyt haapalautet.

Kaunis, puistomainen tontti.

Tule tutustumaan kohteeseen ja varaa oma esittelyaikasi.

Sirpa Kielinen, LKV puh. 050-348 7969  
sirpa.kielinen@suupohjankiinteistokeskus.fi

Eija Köykkä, KiAT, asuntomyyjä puh. 040 560 5894  
eija.koykka@suupohjankiinteistokeskus.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q37387  
Sijainti: [Isojoki Keskusta](#)  
Koivutie 27, 64900 Isojoki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 mh + oh + k + khh + ph + s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 106,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Erillinen autokatos ja varasto  
Puulato  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2005  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaisesti

Myyntihinta: 129 000 €  
Kiinteistövero: 312,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus n. 15-16000 kWh/vuosi, eli n. 2000,00 €/vuosi.  
Sisältää talon koko energian kulutuksen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, Terassi, Antenni, Keskuspölynimuri
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sisätiloissa tehty pintojen päivityksiä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurakenteinen talo (elementtitalo Finndomo) Kivijalka: teräsbetoni Vesikate: pelti Sähkölämmitys Koneellinen ilmanvaihto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin,erillisuuni, liesitalo on keraaminen, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Hyvin kaapistoja ja työtasotilaa Lattia: laatta Seinät: laatta 2 x suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lattia: laatta Seinät: maali/laatta
Saunan kuvaus:	Lattia: laatta Seinät: paneloitu Sähkökiuas L -malliset lauteet (lämpökäsitelty haapa)
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattia: laatta Seinät: maali Kaapistoja, työtasoa, käynti ulos
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone varaava takka (Nunna Uuni) Lattia: laminaatti Seinät: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta Lattiat: laminaatti Seinät: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Isojoen kunta

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos yhdelle autolle ja lisäksi on varastotilaa  
Näkymät: Istutuksia, puita ja pensaita.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.