

2h + kph, 44,0 m<sup>2</sup>, 103 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Niinivaara, huvilakatu 1 a 6



**Yksityinen myyjä**

Jukka-Pekka Hirvonen

Puh: 0440656355



Tästä hieno täysin lattiasta kattoon remontoitu 44m2 kaksio. Asunnon sijainti on mahtava!! Rauhallisella Niinivaaralla , aivan kirkonmäen kupeessa , vain 100m suvantosillalle , sillan yli ja olet keskustassa. Kauppa aivan nurkalla, AMK tien toisella puolella.

Ensimmäisen kerroksen asunto, ei Maantasossa.

Juuri muuttanut vuokralainen , vuokratuotto 620€ kk + vesi. 3 kk irtisanomisaika. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus.

Hoitovastike 162,72€Kk.

Asunto sijaitsee hyvin hoidetussa taloyhtiössä.

Taloyhtiön Tehdyt remontit :

Kvp: 1988

KTV-liittymä 1990

Ikkunat ja parvekkeen ovet 2002

Julkisivusaneeraus seinä/katto/parveke 2009

Lukituksen uusiminen 2010

Ilmanvaihdon nuohous 2013

Taloyhtiölaajakaista 2014

Saunan peruskunnostus 2017

Viemäreiden sukitus 2017-2018

Jätekatos 2019

Vesikaton uusiminen 2020

Kaikki isommat tehty.

Rahoitusvastiketta 3300eur (kattoremontista) rahoitusvastike n. 45eur Kk.

Myyntihinta 106 000

Velaton hinta 109 000eur.

Tee tarjous

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q37392  
Sijainti: [Joensuu Niinivaara](#)  
Huvilakatu 1 A 6, 80200 Joensuu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kph  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 44,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.  
Kerrokset: 1/7  
Rakennusvuosi: 1961  
Vapautuminen: 3kk

Velaton hinta: 103 000 €  
(Myyntihinta 100 000 € +  
Velkaosuus 3 000 €)  
Myyntihinta: 100 000 €  
Velkaosuus: 3 000 €  
Neliöhinta: 2 340,91 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 207,00 € / kk  
(Hoitovastike 162,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 45,00 € / kk)

### Asunnon lisätiedot

---

Asuntoon kuuluu: Häkkivarasto.  
Asunnon kunto: Hyvä  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

### Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus: Uusi keittiö ja uudet kodinkoneet  
Kylpyhuoneen kuvaus: Uusi kylpyhuone!!  
Olohuoneen kuvaus: Laminaatti + Maalatut seinät  
Makuuhuoneiden kuvaus: Laminaatti + Maalatut seinät

### Taloyhtiö

---

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Asbestikartoitus: Kyllä

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Ruokakauppa 150 m. AMK 80m.  
Liikenneyhteydet: Pysäkki vieressä Rautatieasemalle 500-600m

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.