

3h+k+kph+wc+las.p, 76,0 m², 74 500 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Säynätsalo, Hakatie 3



Yksityinen myyjä

Niko Räsänen

Puh: 0407525702



Tilava, heti vapaa kolmio etsii uusia asukkaita!

Tämä hyväpohjainen asunto sijaitsee rauhallisessa ja pidetyssä taloyhtiössä Säynätsalon keskustassa. Asunnosta löytyy kaksi tilavaa makuuhuonetta, isommassa huoneessa reilusti kaappitilaa. Olohuone ja keittiö ovat kätevästi vierekkäin ja lasitetulla parvekkeella voi nauttia päivä- ja ilta-auringosta. Wc ja kylpyhuone ovat erillään toisistaan ja kylpyhuoneesta löytyy myös poreamme.

Edellinen täydellinen pintaremontti on tehty 2000-luvun taitteessa, tällöin on uusittu myös keittiö ja pesutilat. Pienellä päivityksellä asunnon saa tuotua tälle vuosikymmenelle.

Taloyhtiöstä on pidetty hyvää huolta ja isoin osa suurista remonteista on jo takana päin. Tehtynä mm. käyttövesiputket, viemärien pinnoitus, sähköt sekä ikkunat ja parvekeovet.

Kaikki tarvittavat päivittäispalvelut sijaitsevat näköetäisyydellä ja bussiyhteydet Jyväskylän keskustaan menevät myös vierestä. Kouluunkin pääsee turvallisesti ilman isojen teiden ylityksiä.

Tervetuloa tutustumaan, sovi oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q37433
Sijainti: [Jyväskylä Säynätsalo](#)
Hakatie 3, 40900 Säynätsalo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + wc + las.p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 76,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Jyvitetty pinta-ala 75,4m2.
Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu.
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1967
Vapautuminen: Heti.

Velaton hinta: 74 500 €
Myyntihinta: 74 500 €
Neliöhinta: 980,26 € / m²
Yhtiövastike: 307,52 € / kk
(Hoitovastike 307,52 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesiennakko 14€/hlö/kk,
KTV-maksu 7€/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Häkkivarasto, kylmäkomero.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiat pääosin parkettia, makuuhuoneissa muovimatto. Seinät maalatut / tapetoidut. Kylpyhuoneessa ja wc:ssä laatoitus seinissä ja lattiassa.
Keittiön kuvaus:	Siistikuntoiset valkoiset kaapistot, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Mukavuuslattialämmitys, suihku, poreamme (helposti poistettavissa), pesukoneliitäntä, säilytystilaa.
WC-tilojen kuvaus:	Peilikaappi.
Olohuoneen kuvaus:	Parketti + tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto + tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Säynäthaka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Pyykkitupa, kuivaushuone, mankelointihuone, kuntosali / kerhotila, häkkivarastot, kylmäkellari, ulkoviivastot
Taloyhtiön autopaikat:	Pihapaikkoja, kylmiä autotalleja
Tehdyt remontit:	2007 Ikkunat ja parvekeovet 2011 Käyttövesiputket 2011 Ulko-ovien lämpösisäilytys 2013 IV-puhdistus ja säätö 2016 Viemärien pinnoitus 2015 Lukituksen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen
Tulevat remontit:	2021 Katon uusiminen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Säynätsalon keskustan palvelut vieressä. mm. terveysasema, kirjasto ja kauppa.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n.100m päässä. Jyväskylän keskustaan n. 20min ajomatka.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämpöpistokepaikka.
Näkymät:	Puistomaiset näkymät
Pihan kuvaus:	Iso nurmipiha jossa mm. pihakeinu

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.