

4h + k + kph + s + wc + khh, 115,0 m², 239 000 €

Omakotitalo, Kontiolahti, Selkie, Jukajoentie 18



Yksityinen myyjä

Santeri Peltonen

Puh: 0505409737



Suosittu Selkien alueella omassa rauhassa lähes hehtaarin tontilla vuonna 2018 valmistunut laadukas Jukkatalo. Täydellinen paikka omaa rauhaa ja luontoa arvostavalle, 20 minuutin ajomatkan päässä Joensuun keskustasta.

Aurinkoinen ja valoisa takapiha etelään isolla terassilla jossa palju.

Lämmityskustannukset pysyvät kurissa poistoilmalämpöpumpulla, isolla takkaleivinuunilla ja ilmalämpöpumpulla.

Tervetuloa tutustumaan!

Vaihdossa voidaan huomioida 2h tai 3h rivitalo-, paritalo- tai kerrostaloasunto Joensuusta tai lähialueelta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q37969	Myyntihinta:	239 000 €
Sijainti:	Kontiolahti Selkie Jukajoentie 18, 81235 Lehtoi	Kiinteistövero:	404,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + wc + khh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	131,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	SäleikaihTIMET + Takka + Antenni + Terassiin upotettu palju
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu + Vesikiertoinen lattialämmitys + Poistoilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi/pakastin + Induktioliesi + Leivinuuni + Puutasot + Astianpesukone + Integroidut kodinkoneet
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Allaskaappi + Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas + Valokuituvalaistus
Kodinhuoneen kuvaus:	Kurapiste + Lattialämmitys + Pesuallas + Pesukone + Kuivausrumpu + Laattalattia + Uloskäynti
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	276.409.17.39
Tontin pinta-ala:	7 990,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Päiväkoti Vellikello n.2km Selkien ala-aste n.4km
-----------	---

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Nurmi + Liiteri + Pressuhalli + Koiratalo ja tarha
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.