

3h+kt+s, 69,0 m<sup>2</sup>, 28 881,92 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Palokka, Tiilitehtaantie 56

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Maiju Kokkonen  
Myyntineuvottelija

Puh: 045 7734 3805  
Gsm: 045 7734 3805

TA-Asumisoikeus Oy, Jyväskylä

“ Avarapohjainen kolmannen kerroksen kolmio. Huoneistossa on oma sauna. Kulmahuoneisto, jonka ikkunoista avautuu maisemat pohjoiseen ja itään. Autopaikkoja on tässä kohteessa vähemmän kuin asuntoja, joten autopaikkaa on varauduttava mahdollisesti jonottamaan.

Kauniissa metsämaisemissa mutta kuitenkin aivan Palokankeskuksen läheisyydessä, osoitteissa Tiilitehtaantie 54 ja Tiilitehtaantie 56, sijaitsee viihtyisiä kerrostaloasuntoja. Kohteet kulkevat käsi kädessä, sillä yhdessä ne muodostavat yhden asuinrakennuksen, jossa on erikokoisia huoneistoja aina kompaktista yksiöstä tilavaan kolmioon saakka. Kaikkien huoneistojen lattiat ovat laminaattia kylpyhuoneet laatoitettuja ja asunnoista löytyy vakiovarusteena sälekaihtimet. Näköetäisyydellä sijaitsevat Palokankeskuksen kattavat palvelut sekä hyvät liikenneyhteydet Jyväskylään takaavat huolettoman asumisen rauhallisella alueella.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää  
[www.ta.fi/asumisoikeus](http://www.ta.fi/asumisoikeus)

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q38266	Asumisoikeusmaksu:	28 881,92 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Palokka</a> Tiilitehtaantie 56, 40270 Palokka	Neliöhinta:	418,58 € / m <sup>2</sup>
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Käyttövastike:	732,83 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 19,00 €/kk/hlö Alkup. asumisoikeusmaksu: 27.943,00 € Indeksikorotus: 938,92 € Vakuus: 2 kk:n vastiketta vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 20,00 €/kk, Autokatospaikka 30,00 €/kk
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/		
Kerroskuvaus:	Huoneiston kerrosten lkm: 1.0		
Rakennusvuosi:	2016		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.04.2021		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: C (2013)

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Maiju Kokkonen 045 7734 3805 maiju.kokkonen@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.