

6 H + K + S, 146,5 m<sup>2</sup>, 38 000 €

Omakotitalo, Saarijärvi, Kalmari, Kalmarin Kangastie 131



### Kohdetta myy

Päivi Peltoaho  
LKV, YKV, julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 642 260

Saarijärven Kiinteistönvälitys Oy  
LKV

“ Saarijärven Kalmarissa tilava koti vaikka kahdelle perheelle.

Alakerrassa on kaksi olohuonetta, kaksi keittiötä, makuuhuone, pieni työhuone, kaksi pesuhuonetta, kaksi wc:tä, kaksi eteistä, sauna sekä tuulikaappi.

Yläkerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä avoportaitko.  
Kellarikerroksessa on kattilahuone, puuvarasto sekä varastotiloja.

Osa asuintiloista on asuttavassa kunnossa, mutta osa taas kaipaa remonttia. Pesutilat ja sauna ovat hyvässä kunnossa.

Alkuperäinen rakennusvuosi on 1951 ja laajennus- sekä peruskorjausvuosi on 1987.  
Rakennuksessa on betoniperustus, puurunko sekä puru/villaeristys.  
Julkisivulla on lautaverhous, joka on uusittu 10 vuotta sitten. Lisäksi harjakatto, jossa on peltikate.

Rakennuksessa on keskuslämmitys sekä kaksi erillistä lämpölähdettä.  
Toinen on puulla toimiva lämpökattila kellarissa ja toinen sähkövastuksilla varustettu varaaja on keskikerroksessa.

Lisäksi talossa on kaksi pystyuunia, puuliesi sekä avotakka. Talossa on painovoimainen ilmanvaihto.

Määräalaton pintala on noin 0,4000 ha.  
Tontti rajoittuu Kalmarin Kangastiehen.  
Tontilta on peltomaisemat sekä näkymä Alajärvelle.

Tontilla on sähköliittymä, omat likakaivot sekä oikeus talousveden johtamiseen sekä ottamiseen lähteeltä.

Tontilla on myös aitta- sekä navettarakennus, jossa on naapurin kanssa yhteinen vedenpumppaamo.

Kiinnostuitko?  
Soita ja sovi aika esittelyyn.

Terveisin  
Päivi Peltoaho, puh. 0400 642260  
LKV, YKV, julkinen kaupanvahvistaja

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	q38279	Myyntihinta:	38 000 €
Sijainti:	<a href="#">Saarijärvi Kalmari</a> Kalmarin Kangastie 131, 43270 Kalmari		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6 H + K + S		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	146,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	166,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1951		
Vapautuminen:	Heti vapaa kohde.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Asuintilojen latioissa on maalatut puulattiat sekä muovimatot. Seinissä on tapettia ja maalipintaa. Toisessa pesuhuoneessa on laatat sekä klinkkerit ja toisessa on muovimatot seinissä sekä lattiassa.
--------------------------------	---

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	729-408-15-22
Tontin pinta-ala:	4 000,0 m <sup>2</sup>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.