

4h+k+s, 93,0 m<sup>2</sup>, 29 127,17 €

Rivitalo, Espoo, Laurinlahti, Ristiniementie 16

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jaana Gallenius  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 922 0460  
Gsm: 040 922 0460

TA-Asumisoikeus Oy, Espoo,  
asumisoikeusasunnot



2-tasoisien rivitalon päätyhuoneisto vapautumassa meren läheisyydestä Laurinlahdessa!

Mukava pohja: Alatasossa U-keittiö ja olohuone, myös erillinen wc, ylätasossa makuuhuoneet ja saunaosasto. Piha ja parveke.

Jätä hakemus ta.fi

Ristiniementie 16 on kuuden rivitalon asumisoikeuskohde Espoon Laurinlahdessa lähellä meren rantaa.

Ristiniementieltä on kävelymatka monien palveluiden äärelle. Esimerkiksi useat kaupat, pankki, yhteispalvelupiste ja apteekki löytyvät kauppakeskus Pikkulaivasta noin kilometrin päästä. Lähistöllä on sekä suomen- että ruotsinkieliset peruskoulut sekä suomenkielinen lukio ja useita päiväkotia. Alue tarjoaa myös erinomaiset liikuntamahdollisuudet. Kävelymatkan päästä löytyy urheilupuisto, kuntorata, jäähalli, skeittialue, ratsastuskoulu, uimahalli sekä meri uimarantoinen ja venesatamineen.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää  
[www.ta.fi/asumisoikeus](http://www.ta.fi/asumisoikeus)

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q38343  
Sijainti: [Espoo Laurinlahti](#)  
Ristinientie 16, 02320 Espoo  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 93,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 2.0  
kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 1997  
Vapautuminen: Vapautuu: 17.5.2021

Asumisoikeusmaksu: 29 127,17 €  
Neliöhinta: 313,2 € / m<sup>2</sup>  
Käyttövastike: 1 251,36 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 15,00 €/kk/hlö  
Alkup. asumisoikeusmaksu: 18.506,56 €  
Indeksikorotus: 10.620,61 €  
Vakuus: 2 kk:n vastiketta vastaava summa,  
Autopaikka ei lämpöpistoketta 7,00 €/kk,  
Autopaikka lämpöpistoke 14,00 €/kk,  
Autokatospaikka 18,50 €/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Ala-aste Laurinlahden koulu 800m, Jäähalli Espoonlahden jäähalli 1000m, Kirjasto Kivenlahden kirjasto 1500m, Linja-autopysäkki 500m, Lukio Espoonlahden lukio 1200m, Ostoskeskus Kauppakeskus Pikkulaiva, josta löytyvät peruspalvelut. Muun muassa ruokakauppa, pankki, ravintola ja apteekki. 1100m, Pururata Espoonlahden kuntorata 1000m, Päiväkoti Laurinlahden päiväkoti 550m, Päiväkoti Espoonlahden päiväkoti 1200m, Päiväkoti Yläkartanon päiväkoti 1100m, Terveyskeskus Espoonlahden terveysasema 1500m, Uimahalli Espoonlahden uimahalli 1100m, Uimaranta Tyrskyvuoren uimaranta 700m, Urheilupuisto Espoonlahden urheilupuisto, jossa on ministadion, pesäpallokenttä, skeittialue ja tekonurmi. 1000m, Yläaste Espoonlahden koulu 1200m, Yläaste Sökövikens skola 900m

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Jaana Gallenius 040 922 0460 jaana.gallenius@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.