

5h + avok + s + khh + wc x2 + ter + par + var + ak,
122,0 m², 359 000 €

Paritalo, Jyväskylä, Pysäkkivuori, Sienikorintie 43



Kohdetta myy

Sari Airaksinen
Projektipäällikkö

Gsm: 0403511638

Keski-Suomen Rakennuskeskus



Paritalomme Villa Lumo valmistuu vuoden 2021 aikana, haluatko lähteä sisustamaan kotisi omien ideoitteesi kanssa, nyt se on mahdollista!

Villa Lumo on kaunis henkeä salpaavissa maisemissa oleva paritalo, jossa on edullinen maalämpö lämmitysmuotona. Vesikiertoisen lattialämmityksen tuomaa mukavuutta unohtamatta.

Villa Lumo kodit ovat asunpinta-alaltaan 122 m², avokeittiö + 4 mh + 2 wc + kylpyhuone kahdella suihkulla + erillinen suihku, khh +2 vh +terassi, parvi sekä autokatos ja varasto kodin yhteydessä.

Tontti rajoittuu puistoalueeseen ja kaunis metsämaisema luo ihanan rauhan tunteen tälle laadukkaalle kaupunkikodille.

Näissä kodeissa käytetään laadukkaita materiaaleja tarkasti valikoiden ja edulliset asuinkustannukset takaa maalämpö, vesikiertoisen lattialämmityksen tuomaa mukavuutta unohtamatta. Sinulla on myös mahdollisuus rakennuttaa tähän kotiin takka!

Kiinteistöt on jaettu hallinnanjakosopimuksella kahteen osaan siten, että molemmat puolikkaat hallitsevat puoliskoaan rakennuksesta ja tontista.

Tontin voi lunastaa omaksi!

Otathan yhteyttä niin voimme lähteä katsomaan yhdessä unelmien kotiasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q38424	Myyntihinta:	359 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Pysäkkivuori Sienikorintie 43, 40340 Jyväskylä		
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	5h + avok + s + khh + wc x2 + ter + par + var + ak		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	122,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	0,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	122,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Betoni/Puu
Keittiön kuvaus:	Tasot laminaattia, astianpesukone, jääkaappi, pakastinkaappi, induktioliesi, erillisuuni, ulosvedettävä liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 suihkua pesuhuoneessa, 2x erillinen wc + yläk suihku
Saunan kuvaus:	Lauteet tervaleppä, lasiseinä, sähkökäyttöinen kiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Paljon säilytystilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 180,35 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	179-64-4-3
Tontin vuokra-aika:	2070
Lisätietoa tontista:	Tontti rajoittuu puistoalueeseen!

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulu, päiväkotii, k-market, sale, korttelileikkipuisto, terveysasema, isommat kaupungit vajaan 4 kilometrin päässä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos kodin yhteydessä, lisäksi pihaparkkipaikkaa
Näkymät:	Todella jylhä kaunis metsämaisema, rajoittuu puistoalueeseen Vääräjärvi lähellä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.