

5h + k + s, 105,0 m², 236 400 €

Erillistalo, Oulu, Oulunsalo, Kirkkosalmenkaarre 18 B 8



Kohdetta myy

Pekka Kokko

Gsm: 044 562 1337

Rakennuspalvelu Kokko Oy



Uusia erillistaloja Kirkkosalmenkaarteelle!
13 erillispientaloa huippupaikalle Oulunsalon kylänpuolelle.

Rauhalliselle, maalaismiljöön läheisyyteen, Oulunsalon kylänpuolelle aletaan rakentamaan 13 erillispientalon asunto-osakeyhtiötä. Taloja tulee neljää eri kokoa: 74,5m², 87,0m², 104,0m² sekä 105,0m². Tästä yhtiöstä löytyy koti jokaisen tarpeisiin, sillä valittavana on joko 1- tai 2- tasoinen asumismuoto.

Taloyhtiö tehdään täysin valmiiksi: piha-alueet rajataan pensasaidoin ja jokaisella asunnolla on oma oleskelupiha, joka sijoittuu katetun terassin yhteyteen ja avautuu Länteen. Terrasit ovat reilun kokoisia ja toimivia ja niissä on lasitusmahdollisuus. Taloyhtiö rakennetaan kahdelle vierekkäiselle tontille, joten koko yhtiössä on kaksi erillistä katostilaa, joissa on jätteiden lajittelupiste, ulkoiluvälinevarasto sekä tekninen tila. Pihalla on yksi yhteinen leikkiktila.

AUTOKATOSPAIKKA JA VARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ SISÄLTYY HINTAAN!

Jokaisen asunnon yhteydessä on autokatospaikka sekä edessä tilaa yhdelle autolle. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös puolilämmiin iso varasto.

LAADUKASTA SUUNNITTELUA!

Asuntojen suunnittelusta on vastannut kokenut Arkkitehtitoimisto Arkadi. Pohjaratkaisut ovat huolella mietittyjä, materiaalit ovat laadukkaita ja tilaratkaisut käytännöllisiä. Oleskelutilat ovat tilavia ja valoisia. Olohuone, keittiö ja ruokailutilat muodostavatkin yhtenäisen ja avaran tilan, jossa mahtuu isompikin porukka viettämään aikaa. Sauna ja peseytymistilat ovat hyvänkokoisia. Jokaisessa huoneistossa on energiatehokas poistoilmalämpöpumppu. Asunnoissa on tehdasvalmisteiset Puustelli - kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti, joihin ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa. Lattia- ja muihin sisustusvalintoihin saat myös ammattilaisen neuvot.

Asunnot A1, A2, A3, B8, B9 ja B10 ovat kaksitasoisia ja sijoittuvat Kirkkosalmenkaarten suuntaisesti. Näissä asunoissa yleiset tilat sekä kaksi makuuhuonetta sijaitsevat alakerrassa. Yläkerrassa on kaksi 10,5m² makuuhuonetta sekä samankokoinen aulatila. Yläkerrassa sisäkatto myötäilee ulkokattoa, huonekorkeus on korkeimmillaan 2,90m.

Mikäli teet riittävän ajoissa kaupat, sitä enemmän ehdit vaikuttamaan sisustus yms. ratkaisuihin. Huomioithan myös, että kohteen perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta rakennuksesta.

Tässä kohteessa turvallinen ostajan etuja suojaava Rs-Rahoitus!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q38969	Velaton hinta:	236 400 €
Sijainti:	Oulu Oulunsalo Kirkkosalmenkaarre 18 B 8, 90460 Oulunsalo	(Myyntihinta 101 400 € + Velkaosuus 135 000 €)	
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	101 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	135 000 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s	Neliöhinta:	2 251,43 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	1 002,00 € / kk (Hoitovastike 304,50 € / kk + Rahoitusvastike 697,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	9,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autokatoksen yhteydessä puolilämmin 9,5m ² varasto.		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	2022 vuoden aikana. Aikataulu tarkentuu varausten edetessä.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoseinien pääasiallisena materiaalina on puupaneeliverhouk. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.
Keittiön kuvaus:	Asunnoissa on tasoon upotettava induktiokeittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi ja pakastin tai yhdistelmäkaappi sekä astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille, pohjakuvien mukaisesti. Kodinkoneet ovat väritään valkoisia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneissa on wc, allas ja yksi suihku. Lattiat ja seinät laatoitetaan. Kylpyhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti.
WC-tilojen kuvaus:	Wc tilojen lattiat ovat laattaa. Seinät tasoitetaan ja maalataan sisustussuunnitelman mukaisesti. Katot ovat mdf-paneelia.
Saunan kuvaus:	Saunojen lattiat ovat laattaa. Saunojen puupaneeliseinät ja katot on valittavissa 3 väristä (valkoinen, harmaa ja musta). Lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa ja ne tehdään pohjakuvan mukaisesti.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneiden yhteydessä on kodinhoituhuone, jossa on paikka pyykinpesukoneelle ja siivouskaapille. Lattiat ovat laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneissa lattiat ovat laminaattia. Seinät tasoitetaan ja maalataan sisustussuunnitelman mukaisesti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa lattiat ovat laminaattia. Seinät maalataan valkoisiksi, katto on valkoista mdf-paneelia. Kalusteet Puustellin kalustesuunnitelman mukaisesti.

Taloyhtiö

Rakennuttaja:	Rakennuspalvelu Kokko Oy
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	S-market Oulunsalo 900m K-Supermarket Oulunsalo 1,5km Terveysasema 1km Kirkonkylän koulu 700m Pitkäkankaan koulu 2,5km Useita päiväkoteja kilometrin säteellä
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenteen bussit menevät lähetyviltä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisessa talossassa yhden auton katos + yksi paikka asunnon edessä.
Pihan kuvaus:	Istutukset, nurmikko, pihakäytävät ja asfaltointi tehdään valmiiksi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.