

4h, k, khh, ph, s, autotalli, varastot, 124,0 m², 126 000 €

Omakotitalo, Tyrnävä, Keskusta, Yrtinkuja 4



Kohdetta myy

Reijo Ylitalo
Kiinteistövälittäjä LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 507 6705

NSY Kiinteistönvälitys Oy LKV



Vehreissä maisemissa, peltoaukean laidalla omissa rauhassa vain kivenheiton päässä keskustasta oleva omakotitalo.

Hyvin pidetty, siisti koti isolla omalla tontilla.

Viihtyisä, väljä, nykyaikainen tilaratkaisu.

Talo on puurunkoinen tiilivuorattu, asunto-osan runko on kengitetty ja lisälämmöneristetty.

Paljon uudistuksia tehty, katso lisätiedot.

Ilmavesilämpöpumppu asennettu 7.10.2020, nykyaikaisen tekniikan avulla asumiskustannukset ovat edulliset.

Kuntotarkastettu 9/2020.

Kohteen myyntiä hoitaa

Reijo Ylitalo p. 0405076705

LKV

Kauppanvahvistaja

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q39238
Sijainti: [Tyrnävä Keskusta](#)
Yrtinkuja 4, 91800 Tyrnävä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , ph , s , autotalli ,
varastot
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 124,0 m²
Kokonaispinta-ala: 173,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1973
Vapautuminen: Vapautuu sopimuksen mukaan
omistajan käytöstä

Myyntihinta: 126 000 €
Kiinteistövero: 280,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Kaksipuoleinen liiteri, varasto, kota
Tehdyt remontit:	Tässä osa tehdyistä remonteista. Vesijohdon runkoputki uusittu 11/2020 Öljysäiliön poisto 11/2020 Öljykattilan poisto 11/2020 Ilmavesilämpöpumppu 10/2020 Autokatoksen pohja tehty, murskeet ja routaesitys laitettu Runkokengitys ja ulkoseinien lisälämmöneristys Kuntotarkastus 9/2020 Käyttövesiputket uusittu 2017 Lämpöpatteriputket uusittu 2011 Ulko-ovet uusittu Sisäpintoja ja rakenteita uudistettu todella paljon Kodinhuoltohuoneen kalusteet 2020 Keittiön kalusteet ja kodinkoneet Vesikaton huopa Rännikaivot Ulkomaalausta Kaksi puoleinen nätti liiteri rakennettu
Kuntotarkastus:	Tehty 14.9.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Viemäri omaan sakokaivoon.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat: Laminaatti ja laatta Seinät: Tapetti, maali, laatta, puupaneeli Katot: Maali, mdf paneeli, puupaneeli
Keittiön kuvaus:	Vaalea keittiö. Hyvät kodinkoneet. Keittiön varustus: Liesi, liesituuletin, astianpesukone, jaakaappi, pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Remontoitu kuin uusi
Saunan kuvaus:	Saunassa puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Uudet kalusteet, samassa tilassa myös leivinuuni.
Olohuoneen kuvaus:	Nykyaikainen, avara nykymallin mukaan. Olohuoneessa tehokas varaava kaunis kaakelitakka. Olohuoneesta käynti etelä-länsiterassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	859-401-95-19
Tontin pinta-ala:	2 013,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontilla myös omaa peltoa, jossa kasvimaata ja marjapensaita

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihalla tai tallissa
Pihan kuvaus: Puita, pensaita, mansikkamaa, vadelpensaita

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.