

2H,K, 45,5 m<sup>2</sup>, 209 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Parantola, Vilhelmiinankatu 13



**Kohdetta myy**

Matti Reisbacka

Gsm: 0403551771

Muurausliike Sami Vanne Oy



Tervetuloa Kotiin.

Asunto Oy Hyvinkään Dioriitti koostuu 6 pien kerrostalo asunnosta: Dioriitti on paikka, jossa on tilaa hengittää sekä vapautta harrastaa. Asunto Oy Hyvinkään Dioriitti on suunniteltu tyylikkääksi ja moderniksi pienkerrostaloksi.

Dioriitti on paikka, jossa voi viihtyä ilman ikärajaa. Lyhyen kävelymatkan päässä löytyvät ihastuttavat parantolanpuisto sekä kirkkopuisto jossa suurien mäntyjen katveessa voi vaikka istahtaa puiston penkille ja seurata luonnon ihmeitä keskellä kaupunkia. Et välttämättä tarvitse edes autoa, sillä kaikki ydin- keskustan palvelut ovat lähellä.

Suunnittelussa on painotettu sekä tyylikkyyttä että käytännöllisyyttä. As Oy Hyvinkään Dioriitti on 3-kerroksinen kerrostalo. Asunnot ovat valoisia ja tasokkaasti varusteltuja kaksioita ja kolmioita. Useista asunnoista ikkunat aukeavat kahteen tai jopa kolmeen suuntaan, joka takaa auringon valon pääsyn asuntoon.

Laadukkaat ja tarkkaan valitut materiaalivalinnat viimeistelevät lämminhenkisen tunnelman. Asuntojen varustelu on mietitty nykypäivän vaatimusten mukaan, sisältäen esimerkiksi jalan alla miellyttävän parketti lattian ja keittiöön integroidut jääkaappipakastimen sekä astianpesukoneen. Keittiön kalusteisiin on asennettu erillisuuni ja tasoon upotettu induktioliesitaso integroidulla liesituulettimella, näin säästetään tilaa ja luodaan avaruutta. Saunassa lauteet sekä paneelit ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Kaikki kodin hanat ovat oraksen kotimaista laatua, pitäen sisällään mm. kylpyhuoneen sadesuihkun.

Tarkempia tietoja kohteesta saa osoitteesta: [www.muurausliike.fi/asunnot](http://www.muurausliike.fi/asunnot)

Ota yhteyttä: [myynti@muurausliike.fi](mailto:myynti@muurausliike.fi)/040-3551771

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q39677	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Parantola</a> Vilhelmiinankatu 13, 05800 Hyvinkää		(Myyntihinta 209 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	209 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2H , K	Neliöhinta:	4 593,41 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	136,50 € / kk (Hoitovastike 136,50 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja Vesi kulutuksenmukaan.
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen kevät 2022		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
--------------------------------	---

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hyvinkään Dioriitti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Muurausliike Sami Vanne Oy
Taloyhtiön autopaikat:	8kpl yhteensä, joista 3kpl autokatospaikkoja.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.