

4h+tupa+k, 220,0 m², 319 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Mentula, Mentulantie 136



Kohdetta myy

Ensio Pulkkinen

LKV

Gsm: 0505055330

In and Out Oy

“ Idyllinen erikoiskohde omaksi ja/tai yritystoimintaan. Päärakennuksena vuonna 1984 rakennettu hirsirunkoinen ja kaksikerroksinen rakennus. Rakennuksen hirret on siirretty Ranualta Miekkalan tilalta, jonka historia alkaa vuodesta 1713. Lisäksi kiinteistöllä on myös siirrettyistä hirsistä rakennettu hirsitalo, uudehko aittarakennus, jossa 8 majoitushuonetta ja WC + suihkutilat ja se rakennettu vuonna 2000. Samoin erillinen saunarakennus ja tilava autotallirakennus. Autotallirakennuksessa on aikaisemmin pidetty myös hevosia. Irtaimisto kuuluu hintaan. Todella viihtyisä ympäristö ja tässä voit yhdistää oman asumisen myös yritystoimintaan. Tällaisia kohteita on kaupungin läheisyydessä harvoin tarjolla. Sovi esittelystä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q39684	Myyntihinta:	319 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Mentula Mentulantie 136, 53400 Lappeenranta	Kiinteistövero:	942,03 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus n. 50.000 kWh/v ja lisäksi pellettejä lämmityskautena
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + tupa + k		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	220,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	220,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi ylätupa, pohjapinta-ala n. 65 m ² (1 1/2-kerroksinen), 8 aittahuonetta, saunarakennus n. 60 m ² , autotallirakennus n. 180 m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Viemäri:	Tällä hetkellä sakokaivot ja imeytys maahan. Vaatii uudistamista ja siihen on olemassa suunnitelmat.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Päärakennuksen ja talon sisäseinät myös hirttä, puulattiat.
--------------------------------	--

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-468-1-115
Tontin pinta-ala:	7 492,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lappeenrannan keskustaan matkaa n. 10 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Iso 2-osainen autotalli
-----------------	-------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.