

10 huonetta + keittiö + ruokailutila + kirjasto +
toimistotila + 3 auton autotalli, 650,0 m², 620 000 €

Omakotitalo, Loimaa, Raikkola, Kurpantie 41



aninkainen
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Pia Willberg
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, ATA
Tradenomi

Puh: 02 282 7777
Gsm: 044 593 3104

Aninkainen Turku Keskusta |
Aninkaisten Kiinteistöväälitys Oy

“ Onko tässä kenties Loimaan upein talo?

Tässä talossa tila ei lopu kesken kovin helposti. Tämä täystiilitalo on rakennettu vuonna 1968 ja vuonna 1984 taloon on tehty vielä yläkerta. Taloon on tehty vuosien saatossa korjauksia ja parannuksia ja esimerkiksi ekologinen maalämpö on asennettu taloon vuonna 2012.

Talon pääsisäänkäynti on todella suuri ja vaikuttava. Upeat avarat näkymät taloon avautuu jo ulko-ovelta alkaen. Alakerrassa on erittäin tilava keittiö, erillinen ruokailutila sekä erittäin hyvin vaikkapa juhkakäyttöön sopiva olohuone. Alakerrassa on myös kirjastohuone, toimistohuone ja useampi makuuhuone sekä hoitolakäytössä oleva tila sekä varastotilaa. Lisäksi alakerrassa on kolme erillistä Wc-tilaa ja toinen kylpyhuone. Alakerran kruunaa upea spa-osasto, jossa on uima-allas, saunaosasto, kylpyhuone sekä takkahuone. Yläkerrassa on kolme todella suurta makuuhuonetta, kaksi kylpyhuonetta ja erittäin runsaasti säilytystilaa. Yläkerrassa on lisäksi kaksi isoa parveketta.

Lähes kaikki talon kylpyhuoneet ja WC-tilat on uusittu vuosina 2005 - 2010 yhtä alkuperäistä kylpyhuonetta lukuunottamatta. Talor uima-altaaseen on myös tehty lisäeristys.

Tämän talon oston yhteydessä on mahdollista ostaa myös tontilla sijaitsevat 400 neliön hallirakennukset (2 kappaletta), joista saat lisää tietoa välittäjältä. Talon oston yhteydessä on mahdollista ostaa myös peltoa ja/tai metsää, josta saat myös lisätietoa välittäjältä.

Tätä taloa esitellään vain yksityisnäytöin, joten varaa aikasi suoraan Pia Willberg / 044 5933 104.

Lisätiedot ja yksityisesittelyt:

Pia Willberg

Kiinteistönvälittäjä LKV

pia.willberg@aninkainen.fi

044 5933 104

Facebook Pia Willberg / Aninkainen

Instagram @piagittawillberg

Autan mielelläni myös oman asuntosi myynnissä. Ota yhteyttä niin sovitaan maksuton arviokäynti.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q39732	Velaton hinta:	620 000 €
Sijainti:	Loimaa Raikkola Kurpantie 41, 32210 Loimaa	Myyntihinta:	620 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1 100 EUR / vuosi Mahdollinen varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, kaupanvahvistajan maksu 120 euroa, sähkö kulutuksen mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	10 huonetta + keittiö + ruokailutila + kirjasto + toimistotila + 3 auton autotalli		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	650,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	740,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ovat arvioita. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	2-3 kuukautta kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Tienhoitomaksut ovat olleet alle 200 euroa/vuosi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Maalämpö on asennettu vuonna 2012. Alakerran ikkunat on uusittu vuonna 2000. yläkerran ikkunat ja ovet on uusittu vuonna 2009 sekä alakerran olohuoneen ikkunat ja ovet on uusittu vuonna 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, kaksi varaavaa takkaa
Siirtyvät liittymät:	Kunnan käyttövesi. Jätevesihuolto: oma maanimeyttämö.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Täystiilitalo
Katto:	Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Talon suuri ja valoisa keittiö on uusittu vuonna 2013. Keittiössä on todella runsaasti laskutilaa ja kaapistoja. Keittiössä on myös induktioliesi, uuni. Keittiössä astianpesukone on nostettu korkuudelle, jossa sen käyttö on huomattavasti mukavampaa. Keittiön takaosassa on myös apukeittiö, jossa on vielä tilaa säilyttää tarvikkeita. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu/tapetoitu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Kylpyhuoneidet seinät on laatoitettu Lattiamateriaali: Kylpyhuoneissa on laattalattia Varusteet: Talon kylpyhuoneet on uusittu vuosina 2008-2010. Yksi talon kylpyhuoneista on alkuperäinen eikä ole ollut käytössä useampaan vuoteen.
WC-tilojen kuvaus:	Talon WC-tilat on uusittu vuonna 2010.
Saunan kuvaus:	Uusittu 2005-2006
Olohuoneen kuvaus:	Upeassa olohuoneessa on suuret ikkunat. Olohuone on kooltaan poikkeuksellisen suuri. Olohuoneen yhteydessä on myös erillinen ruokailutila. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Pääosin parkettia. Yhdessä on muovimatto parketin ja yhdessä huoneessa laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu/tapetoitu
Säilytystilojen kuvaus:	Talossa on erittäin runsaasti säilytystilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	430-434-1-39
Tontin pinta-ala:	23 050,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Loimaan kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Talon yhteydessä on kolmen auton autotalli johon pääsee kulkemaan myös sisäkautta

Tiedustelut: Pia Willberg 044 593 3104, pia.willberg@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.