

3 h + keittiö + kph/wc + khh + saunarakennus (tupa + kph + sauna + pukuhuone), 104,0 m², 365 000 €



Mökki tai huvila, Säskylä, Pyhäjoki, Lukupirtintie 3



aninkainen
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Pia Willberg
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, ATA
Tradenomi

Puh: 02 282 7777
Gsm: 044 593 3104

Aninkainen Turku Keskusta |
Aninkaisten Kiinteistöväily Oy



Tässä kokonaisuudessa yhdistyy rakennuttamisen ja valmiin talon ostamisen hyvät puolet! Talo toteutetaan sinulle avaimet käteen-periaatteella, mutta pääset edelleen vaikuttamaan talon pintamateriaaleihin, keittiön suunnitteluun ja muihin ratkaisuihin.

Säskylään, upeaan jokimaisemaan ja aivan Pyhäjärven viereen on rakenteilla erittäin kaunis talo sekä saunarakennus. Tämä kokonaisuus sijaitsee noin 5 kilometrin päässä Säskylän keskustasta, jossa on kaikki palvelut, kuten koulut, terveyskeskus, kauppoja, uimahalli jne. Lisäksi 10 kilometrin päässä löytyy Harjureitti, joka on 28 km pitkä ulkoilualue, jossa pääsee harrastamaan ja patikoimaan. Lisäksi Turku, Pori ja Uusikaupunki ovat noin 70 kilometrin päässä ja Tampereellekin on vain 100 kilometriä.

Taloa suunniteltaessa on panostettu myös teknisiin ratkaisuihin. Kiinteistölle on tulossa esimerkiksi sähköauton latauspiste. Taloor tulee puolestaan esimerkiksi älylukko, digitaalinen lämmönsäätö sekä ilmalämpöpumppu ja lämmitykseen poistoilmalämpöpumppu

Itse pääarakennuksessa on todella toimiva pohjaratkaisu. Tässä pääarakennuksessa on keittiö, joka yhdistyy kauniisti olohuoneeseen, kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone sekä kodinhoituhuone. Olohuoneen suurista ikkunoista avautuu todella kauniit maisemat pihalle ja aina joelle ja järvelle saakka. Talon yhteyteen rakennetaan myös näyttävä terassi!

Talon lisäksi tontille valmistuu saunarakennus, johon tulee tupa sekä kylpyhuone, sauna ja pukuhuone.

Talon lämmitykseen on valittu poistoilmalämpöpumppu ja lisäksi talon olohuoneeseen tulee ilmalämpöpumppu. Lisää käyttömukavuutta taloon tuo vesikiertoinen lattialämmitys.

Tätä kohdetta esitellään yksityisnäytöin, joten varaa oma näyttöaikasi suoraan välittäjältä Pia Willberg / 044 5933 104.

Lisätiedot ja yksityisesittelyt:

Pia Willberg

Kiinteistönvälittäjä LKV

044 5933 104

pia.willberg@aninkainen.fi

Facebook: Pia Willberg / Aninkainen

Instagram @piagittawillberg

Autan mielelläni myymään myös nykyisen asuntosi. Pyydä minut maksuttomalle arviokäynnille!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q42788
Sijainti: [Säkylä Pyhäjoki](#)
Lukupirtintie 3, 27920 Säkylä
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 3 h + keittiö + kph / wc + khh +
saunarakennus (tupa + kph +
sauna + pukuhuone)
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 104,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 12,0 m²
Kokonaispinta-ala: 121,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Päärakennus 81/95 neliötä +
saunarakennus 23/26 neliötä +
pihavarasto 12 neliötä
Rakennusvuosi: 2021 (Uudiskohde)
Vapautuminen: Vapautuu kun kohde on
valmistunut - arvioitu
valmistumisaika 3/2021

Velaton hinta: 365 000 €
Myyntihinta: 365 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 138.88 EUR / vuosi
Mahdollinen varainsiirtovero 4 %
kauppahinnasta. Sähkö ja vesi
oman kulutuksen mukaan.

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Saunarakennuksessa on sähköinen lattialämmitys - puulämmitteinen kiuas. Päärakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys. Tontilla on lisäksi erillinen pihavaja. Kiinteistölle on tulossa autonlatauspiste tulevaa ostajaa varten. Taloon tulee myös älylukko, digitaalinen lämmönsäätö ja ilmalämpöpumppu.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu lämmön talteenotolla (Nibe) ja Uuniseppien varaava takka (Tonava)
Siirtyvät liittymät:	Sähköliittymä, kunnan vesi- ja viemäri liittymät.

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Talon keittiö on suunniteltu alustavasti ja alustavien suunnitelmien mukaan keittiön saarekkeessa on induktioliesi, jossa on liesituuletin integroituna. Keittiöön tulee myös astianpesukone, uuni, integroitu mikroaaltouuni ja jääkaappipakastin. Tämän hetkisten suunnitelmien mukaan keittiöstä tulee trendikäs tumma keittiö ja saarekkeeseen asennetaan induktioliesi, jossa on liesituuletin integroituna. Lattiamateriaalit: Vinyyli tai laminaatti ostajan toiveen mukaisesti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Laatoitettu Lattiamateriaali: Laatoitettu Varusteet: Kodinhoitohuoneessa on liitännät pesutornille. Kodinhoitohuoneeseen on tulossa myös paljon säilytystilaa kaappeihin ja lisäksi kodinhoitohuoneeseen tulee kätevä pesuallas.
Saunan kuvaus:	Saunasta on tulossa upea! Materiaaleihin voi vielä vaikuttaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone yhdistyy erittäin upeaan keittiöön. Olohuoneessa on suuret, lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat, joista avautuu maisema kauniiseen pihapiiriin ja joen ja järven suuntaan. Lattiamateriaalit: Vinyyli tai laminaatti ostajan toiveen mukaisesti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	783-404-6-49
Tontin pinta-ala:	2 140,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta ei ole jäljellä
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Säkylän kunta

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Joki
Tiedustelut: Pia Willberg 044 593 3104, pia.willberg@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.