

3h + tupakeittiö + sauna ja pesuh, 90,0 m², 850 000 €

Mökki tai huvila, Inkoo, Joddböle, Rantatie



Kohdetta myy

Hannu Pesonen

LKV

Gsm: 0504907280

Asuntotaiturit LKV



Aurinkoinen huvila Inkoossa!

Käringarna-saarella upea Lapponia 112 huvila, 88 m² + parvi ja 10 m² vaja kauniilla kallioisella pihapiirillä. Mahtavat näkymät merelle. Ei naapureita lähellä. Huvilan edessä on oma erillinen saari, missä on vanha kalastajamaja, kokonaisala 40 m². Suojaisa salmi, jossa on satama hyvällä syvyyksellä. Huvilan ja saaren välissä on ponttonilaituri mitä pitkin on helppo kulkea. Kalastajamajan pohjoispuolella riittää syväys isolle purjeverneelle hyvin. Myydään kalustettuna. Kiinteistön pinta-ala 3,781 ha, josta maa-alue 1,2008 ha ja vesialue 2,580 ha. Rantaviivaa n. 300 metriä. Huvilan takana on raivattu pelikenttä ja mahdollisuus puutarhaan. Polttopuut saa omasta metsästä. Oma kaivo ja aggregaatti sähkö varten. Inkoon kirkonkylän satamasta 10 minuutin venematka ja väylältä hyvä yhteys omaan laituriin isolla veneellä. Inkoon venesatamast on mahdollisuus vuokrata venepaikka. Tallinna tunnin matkan päässä.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q42867	Myyntihinta:	850 000 €
Sijainti:	Inkoo Joddböle Rantatie, 10210 Inkoo	Kiinteistövero:	874,30 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + tupakeittiö + sauna ja pesuh		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi makuuparvi n. 10 m ² Kalastajamaja n. 34 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulkopuoli maalattu 2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Vesijohto:	Kaivo

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Lapponia Talo, korotettu malli 50 cm. Eristetty talvikäyttöä varten.
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone
WC-tilojen kuvaus:	PuuCee
Saunan kuvaus:	Sauna mökin yhteydessä, puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tupa missä keittiö
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 erillistä makuuhuonetta ja parvi

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	149-432-3-8
Tontin pinta-ala:	37 810,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maa-alue 1,2008 ha ja vesialue 2,580 ha
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	RA 1, Inkoon kunnan rakennusvalvonta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Inkoon keskustassa, 10 minuutin venematka
Liikenneyhteydet:	Omalla veneellä
Ajo-ohjeet:	Inkoon venesatamasta voi vuokrata venepaikan

Muut lisätiedot

Näkymät:	Korkealta pihalta on upeat näkymät merelle.
Pihan kuvaus:	Pihan pohjoispuoli on kallioinen huvilan takana on raivattu pelikenttä minne saa myös puutarhan.
Ranta:	Oma ranta Oma kallioinen ranta ja lisäksi oma kaunis pikkusaari huvilan edessä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.