

5H+KT+S, 167,0 m<sup>2</sup>, 2 839 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Punavuori, Hietalahdenranta 2 A 67

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Skanska Kodit Helsinki

Nauvontie 18, 00280 HELSINKI  
Puh: 0800 162 162

“

–,

As. Oy Helsingin Knot on vaikuttava nykyaikitehtuurin merkkiteos, joka seisoo valmistuessaan ylväänä meren ääressä, katsoen korkealta kaupungin yli kauas tulevaan. Uudistuvan alueen viimeinen rakennus muodostuu kolmesta eri korkeuksiin kohoavasta osiosta ja muodostaa yhdessä Telakkarannan muiden uudiskohteiden kanssa yhden koko Helsingin kantakaupungin upeimmista asuinympäristöistä. Katso Telakkarannan Knotin vapaana olevat asunnot ja ota yhteyttä.

Knotissa on yhteensä 97 upeaa kaupunkikotia. Huoneita asunnoissa on yhdestä viiteen. 12-kerroksisen torniosion ylimmistä kerroksista katsellaan Sinebrychoffin puiston ja vanhan telakka-alueen näkymiä – aivan tornin huipulta avautuvat mahtavat näkymät kaupungin kattojen yli aina merelle asti.

Telakkarannan uudet asunnot ovat ainutlaatuisia monella muullakin tapaa. Täältä löydät valoisia asuntoja, suuria ikkunoita ja tunnelmallisia vinoja kattoja. Knotin jokaisessa kodissa on oma parveke tai viherhuone – muutamissa asunnoissa parvekkeita on jopa useampi. Talon torniosion korkeimmista kerroksista ihastellaan hienoja kaupunki- ja merimaisemia. Laiturin puoleisilta parvekkeilta aukeavat telakkanäkymät ja Hietalahden kimmeltävä meriallas.

Myös kadun puolelle aukeavissa viherhuoneissa on aivan omanlainen tunnelma. Ranskalainen parveke Hietalahden torin suuntaan. Paljon valoa, mutta myös omaa rauhaa kaupungin liikenteeltä. Mahdollisuus olla sisällä ja ulkona yhtä aikaa. Uudenlaista viihtyisyyttä Helsingin kantakaupungissa.

Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisustutun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjältämme!

Katso kaikki kodit ja lue lisää: [www.skanska.fi/knot](http://www.skanska.fi/knot)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q43268	Velaton hinta:	2 839 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Punavuori</a> Hietalahdenranta 2 A 67, 00150 Helsinki	Myyntihinta:	851 700 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	17 000 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	10 445,68 € / kk (Hoitovastike 801,60 € / kk + Rahoitusvastike 9 644,08 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5H + KT + S		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	167,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	12/12		
Rakennusvuosi:	2023 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2023		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.11.2023		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Tavallinen, lasittamaton
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">As. Oy Helsingin Knot</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2013)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.