

3h+avok+kph/s+wc+autokatos, 77,5 m², 139 000 €

Omakotitalo, Koski TI, Vienola, Umpikuja 5



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Ari Riitamo

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

Puh: 02 282 7777

Gsm: 050 452 2006

Aninkainen Turku Keskusta |
Aninkaisten Kiinteistöväälitys Oy



Kosken keskustasta punainen tupa ja perunamaa omaksi

Sievä omakotitalo huokeilla käyttökustannuksilla. Tilaa on 78 neliometriä sekä huvimajaa pihalla. Pihaa on laitettu vuosien varrella ja lapset tai lapsenlapset voivat pelata jalkapalloa pihan nurkassa.

Varaava takka toimii keittiön ja olohuoneen välissä kodin sydämenä ja talo on kompakti kaikkine huoneineen. Makuuhuoneet ovat vaalean sävyisiä ja talon päässä.

Rakennus on suhteellisen uusi, vasta 14 vuotta rakenteiltaan hyvässä kunnossa. Takapihalta pääsee halutessaan suoraan lukion pihalle ja palveluihin kävelytieltä pitkin muutamassa minuutissa. Kirkko näkyy pihamaalta ja on juuri kunnostettu nähtävyyksi. Koski TI:ssä tapahtuu positiivisia asioita joihin tämän talon omistajana saatat päästä vaikuttamaan.

Lisätiedot ja esittelyt:

Ari Riitamo
Kiinteistönvälittäjä
LKV, LVV, KiAT

050 4522006
Ari.riitamo@aninkainen.fi

Jos oman kotisi myynti askarruttaa niin soitele. Tuon pullat jos keität kaffetit

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q43929	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Koski TI Vienola Umpikuja 5, 31500 Koski TI	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 206.70 EUR / vuosi Mahd 4% VsVero, sähkö-, vesi. ja jätemaksut. Kaupanvahvistajan kulut 120€/krt
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + avok + kph / s + wc + autokatos		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	87,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kiinteistö myydään kokonaisuutena eikä perustu pinta-alaan. Lisäksi kiinteistöllä leikkimökki ja huvimaja		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan tai 2kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Takapihalla pieni terassi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Siirtyvät liittymät:	Vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Kuitu tulee tontille mutta ei liitetty

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Tiili Kate: Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Avokeittiön varustelu jääkaappi/pakastin, Liesi, liesituuletin ja astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Varustetaso suihku ja erillinen wc. Käynti kodinhoituhuoneen kautta.
WC-tilojen kuvaus:	Wc laatoitettu
Saunan kuvaus:	Vähän käytetty ja alkuperäinen
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone avautuu eteisestä ja sen yhteydessä löytyy avokeittiö Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaattia ja huoneissa kaapistoja Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistoja ja kodinhoituhuoneessa myös kaappeja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	284-413-2-261
Tontin pinta-ala:	1 533,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja antaa Kosken rakennusvalvonta. e=0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja antaa Koski TI:n rakennusvalvonta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kosken sale 600m Koulut: Yläaste 200m ja ala-aste 600m
Liikenneyhteydet:	www.matkahuolto.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos pihalla

Tiedustelut: Ari Riitamo 050 452 2006, ari.riitamo@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.