

6h + kph + s + wc + khh + p + lasp + var + ak + at,
260,0 m², 329 000 €



Omakotitalo, Iisalmi, Lintukylä, Kuikankatu 1



Yksityinen myyjä

Ismo Partanen

Puh: 0500670603



Nyt tarjolla tilava omakotitalo isommallekin perheelle! Palveluiden läheisyydessä, rauhallisella omakotialueella. Kauppa, koulu ja päiväkoti kävelymatkan päässä. Keskustaan n. 2 km. Oma tontti 1281 m², jossa lisäksi erillinen auto- ja grillikatos.

Keittiöremontti tehty vuonna 2011 (Puustellin kalusteet), sauna ja pesuhuone uusittu vuonna 2013. Olohuoneessa takkaleivinuuni. Keittiön yhteydessä ruokailutila, johon mahtuu jopa kymmenen hengen ruokapöytä. Säilytystilaa on runsaasti, mm. useita vaatehuoneita. Makuuhuoneet ovat tilavia ja yläkerran huoneessa on oma wc ja parveke. Kodinhoitohuoneesta pääsee kätevästi sisäkautta autotalliin. Suojaisa piha-alue.

Kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto. Kuntotarkastusraportti 15.1.2021.

Edulliset asumiskustannukset!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q43943	Myyntihinta:	329 000 €
Sijainti:	Iisalmi Lintukylä Kuikankatu 1, 74120 Iisalmi	Kiinteistövero:	738,40 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h + kph + s + wc + khh + p + lasp + var + ak + at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	260,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	320,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ullakko 70m ²		
Kerrokset:	1.5		
Rakennusvuosi:	1999		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri + Sälekaihtimet + Takka + Terassi + Parveke + Käyttöullakko + Varasto + Vaatehuone + Kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti Kylpyhuoneremontti
Kuntotarkastus:	Tehty
Kosteusmittaus:	Tehty
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkooverhous puu/tiili. Sisämateriaalit: parketti-, kivi- ja laattalattiat.
Keittiön kuvaus:	Puustellin kalusteet, + Jääkaappi + Pakastin + Induktioliesi + Astianpesukone + Leivinuuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi suihkua, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa kaksi erillistä wc:tä, yläkerrassa yksi wc
Saunan kuvaus:	Heti valmis kiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kurapiste + Lattialämmitys + Pesuallas + Pesukone + Kuivaushuone + Uloskäynti + Laattalattia, käynti takaterassille, käynti autotalliin
Olohuoneen kuvaus:	Erittäin tilava olohuone, laipion korkeus n. 5 m. Parkettilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa joko tapetti tai maalatut seinät

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 281,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydät

Palvelut:	Prisma 50 m, Lidl ja Halpa-Halli 500 m, päiväkotiki 100 m, leikki- ja koirapuistot n. 400 m , keskustan palvelut alle 2 km päässä
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli + 2 auton autokatos
Pihan kuvaus:	Laatoitettu iso piha-alue, valaistu aita.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.