

4mh, k, oh, rh, s, ph, khh, vh, 2 wc, iso avoterassi ja at,  
170,0 m<sup>2</sup>, 158 000 €



Omakotitalo, Jämsä, Jämsänkoski , Virtasalmentie 46



Yksityinen myyjä

Elina Lainkari



Rauhallisella asuinalueella ja hyvät lenkki/hiihtoreitit. Kankarisveden rantaan noin 30 m.

Yhteydenotot:

Elina Lainkari 040 5264253

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q44427	Myyntihinta:	158 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Jämsänkoski</a> Virtasalmentie 46, 42300 Jämsänkoski	Kiinteistövero:	318,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4mh , k , oh , rh , s , ph , khh , vh , 2 wc , iso avoterassi ja at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	170,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	26,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri + Takka + Vaatehuone + Internet-yhteys + Vaatehuone
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu + Koneellinen ilmanvaihto + Patterilämmitys
Tehdyt remontit:	Sauna, pesuhuone ja pukuhuone remontoitu 2008. Runkovesiputki uusittu 2007. Käyttövesiputket laitettu pintaan ja uusittu (kuparia) 2000. Katto pesty ja maalattu 2015.
Tulevat remontit:	Räystäiden aluslautojen maalaus ja sokkeleiden pinnoitus. Pintaremonttia sisällä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiassa muovimatto ja seinät maalattu. Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialaatta, seinät kaakelia + Suihku + Lattialämmitys + WC + Peilikaappi
WC-tilojen kuvaus:	Seinät kaakelia ja laattalattia.
Saunan kuvaus:	Saunapaneeli, laattalattia ja heti valmis kiuas.
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Laattalattia + Uloskäynti + Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Parketti + Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parketti + Tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	183-403-1-620
Tontin pinta-ala:	1 846,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustiedot:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Jämsänkosken keskustaan noin 1.5 km.
-----------	--------------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Kahden auton talli.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.