

tupak + 6h + kph + s + khh + 2 x wc + 2 x et, 182,0 m<sup>2</sup>,  
145 000 €



Omakotitalo, Siikajoki, Ruukin kylä, Koskenkankaantie 574



**Yksityinen myyjä**

Ossi Terho

Puh: 0503124604



Rauhallisella maaseutualueella omakotitalo isolla 1,5 hehtaarin tontilla.

Asunto lähellä Siikajokea ja joen ylittävää riippusiltaa. Tontilla iso piha ja erillinen autotalli varastoineen. Asunto puulämmitteinen, mutta varaajassa myös sähkölämmitys. Omalta hehtaarin metsäpalstalta saa tehtyä osan lämmityspuista.

Talon pohja käytännöllinen ja tilaa löytyy isommallekin perheelle. Yläkerrassa 2 makuuhuonetta, wc ja rakentamaton kylmä vintti. Talvipakkasilla mukavuutta voi luoda leivinuunilla ja puusaunalla. Takapihalla pieni kasvimaata omalle puutarhalle.

Tänä vuonna asuntoon tulossa valokuitu.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q44694	Myyntihinta:	145 000 €
Sijainti:	<a href="#">Siikajoki</a> Ruukin Kylä Koskenkankaantie 574, 92400 Ruukki		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	tupak + 6h + kph + s + khh + 2 x wc + 2 x et		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	182,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1991		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Maakellari, Erillinen autotalli + varasto + puuliiteri + leikkimökki
	asuntoon tulossa valokuitu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sisäseinien maalaus: 2006 Lattioiden uusiminen: 2006 Kodinhuoltohuoneen remonti: 2006 Pesuhuoneen remonti: 2006 WC-tilan: 2012 Ulkoseinien maalaus: 2001
Lisätietoja kunnosta:	Vesikatto alkuperäinen Lämmitysjärjestelmä alkuperäinen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: laminaatti/muovimatto/laatta Seinämateriaalit: lastulevy Kattomateriaalit: palahuopakate, Ulkoverhous: puu
Keittiön kuvaus:	jääkaappi + keraaminen liesi + astianpesukone + leivinuuni + puuhella
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, WC-istuin
WC-tilojen kuvaus:	Talossa on 2 WC:tä. 1 yläkerrassa ja 1 alakerrassa
Saunan kuvaus:	Puukiuas Seinämateriaali: Puupaneeli Lattiamateriaali : Laatta
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, tasoallas, lattiakaivo Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laminaatti Seinämateriaali: lastulevy
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali: muovimatto Seinämateriaali: lastulevy

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	748-417-18-84 ja 748-417-18-95
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rakennuspaikan tontti koostuu kahdesta erillisestä kiinteistöstä. Rakennus sijaitsee 0,621 ha:n kiinteistöllä. Toinen n. 1ha:n kiinteistö pääasiassa mäntyvaltaista talousmetsää.

Lisätietoja Rakennus ei sijaitse asemakaava-alueella  
rakennusoikeudesta:

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Ruukin kylä: 7 km Paavolan kylä: 6 km Raahe: 42 km Oulu: 55 km  
Vekalan virkistysale 0,6km jossa saunamökki, uimaranta, venesatama

Liikenneyhteydet: Juna-asema: 7 km Vekalan riippusilta Siikajoen yli 0,5km

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.