

4h + k + kph + s + wc + khh + ak + var, 90,0 m², 179 000 €



Paritalo, Iisalmi, Kirkonsalmi, Koulutie 19 A 2



Yksityinen myyjä

Jenna Hyvönen

Puh: 0407687348

“ Hyväkuntoinen paritalo huoneisto perheystävällisellä Kirkonsalmen alueella.

Koti neljällä huoneella antaa mahdollisuuden idylliseen elämään pienelle perheelle tai tilaa kaipaavalle pariskunnalle. Asunnossa on toimiva pohjaratkaisu. Kesäisin terassi tuo lisätilaa ja luontoa omaan pihaan. Tässä asumista voisi verrata omakotitalossa asumiseen, sillä kumpikin puoli paritalosta vastaa omasta puolestaan.

Kodista on pidetty hyvää huolta. Asunto on remontoitu viime vuosien aikana hyvin laajasti. Viimeisimpänä uusittu ilmalämpöpumppu (10/2020) sekä wc, kylpyhuone ja sauna 2017.

Asuntoon on tehty laadukas ja kattava kuntokartoitus 22.1.2021

Kodin parhaat puolet;

- +siistikuntoinen paritalo huoneisto
- +toimiva pohjaratkaisu
- +tilava terassi ja nätti oma piha
- +kotoisa ja luonnonläheinen asuinympäristö
- +hyvä sijainti

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan! Jos heräsi kysymyksiä, ota yhteyttä, niin kerromme mielellämme lisää.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q44727	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Iisalmi Kirkonsalmi Koulutie 19 A 2, 74120 Iisalmi	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 988,89 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	285,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + wc + khh + ak + var	TV-maksu:	150,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vaikka kyseessä on taloyhtiö, niin yhtiövastiketta ei makseta. Kumpikin puoli vastaa omista kuluistaan.
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	SäleikaihTIMet + Takka + Terassi + Varasto + Kaapeli-tv + Internet-yhteys
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu + Patterilämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty 22.1.2021
Kosteusmittaus:	Tehty 22.1.2021
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Asunnon seinät on tapetoitu tai maalattu viimeisen 5 vuoden sisällä. Lattiassa on siisti, tumma laminaatti.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on avarrettu näkymä olohuoneeseen. Keittiössä on upotettu keraaminen liesi ja uuni, sekä kalusteisiin integroitu astianpesukone. Erilliset pakastin ja jääkaappi. Jääkaappi uusittu keväällä 2020 (Bosch).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on täysin remontoitu keväällä 2017. Kylpyhuoneessa on lisäksi käsienspesuallas ja allaskaappi, sekä peili valaistuksella. Kylpyhuoneessa on lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Wc remontoitu täysin keväällä 2017. Wc:n oven yläpuolella puhalttaa syksyllä 2020 uusittu Mitsubishi electricin ilmalämpöpumppu.
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu täysin keväällä 2017. Tumma sauna ja kirkkaat ledit luovat tunnelmallisen tilan. Saunassa on sähkökiuas. Saunassa on lattialämmitys.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuoltohuoneessa on laattalattia, jossa on lattialämmitys. Kodinhuoltohuoneen takana on varastohuone, jossa on lämminvesivaraaja ja tilaa tavaran säilytystä varten.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa ikkunat länteen päin ja aurinkoinen näkymä vehreälle pihalle. Olohuoneessa on kaunis, valkea, varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Asunnossa on kolme makuuhuonetta. Yksi isompi makuuhuone, joka toimii vanhempien makuuhuoneena. Kaksi muuta makuuhuonetta ovat hieman pienempiä ja ne toimivat lastenhuoneena ja vierashuoneena.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Iisalmen Salmenhelmi</i>
Huolto:	Kumpikin vastaa omasta puoliskostaan.
Tehdyt remontit:	-Ilmalämpöpumppu uusittu 2020 (Mitsubishi Electric MSZ-LN) -Uusi jääkaappi (Bosch) 2020 -lauta-aidat uusittu 2019 -Terassin laajennus + valokatteet uusittu 2018 -kaikki väliovet ja terassin ulko-ovi vaihdettu 2017. -Täysi Kylpyhuone-, sauna ja wc-remontti 2017 -liiteri rakennettu 2015 -Kaikki seinät käyty läpi tapetoimalla ja maalaamalla. -Lisäksi asunnossa on remonteja ja parannus toimenpiteitä aiempien asukkaiden toimesta.
Energialuokka:	E (2018)

Energialuokka määräytyy koko taloyhtiön mukaan. Myytävään huoneistoon on lisätty takka ja uusi tehokas ilmalämpöpumppu, joten energian kulutus on merkittävästi arvioitua pienempi. Energiaa kului vuonna 2020 noin 10000Kwh ja suurimman osan ajasta käytössä oli vielä vanha ja enemmän virtaa vievä ilmalämpöpumppu. Energian kulutus tulee siis tänä vuonna tippumaan alle 10000Kwh uuden ilmalämpöpumpun ansiosta.

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Prisman palvelut 400m päiväkotia 400m Kirkonsalmen koulu 300m keskustaan alle 2km

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki 200m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Molemmissa asunnoissa omat autokatokset ja niiden välissä ulkovarastot.

Näkymät: Kaksi makuuhuoneista ja olohuone ovat länteen päin ja muut huoneet itään päin.

Pihan kuvaus: Takapiha on vihreä ja hyvin hoidettu. Varsinkin kesäisin aurinko paistaa sinne lähes kokopäivän ja on erittäin lämmin ja suojaisa. Takapihalla on iso terassi, joka on osittain katettu.

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.