

5h+kt+s, 84,0 m<sup>2</sup>, 329 400 €

Paritalo, Tuusula, Hyrylä, Paijalannummentie 8 E 11

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan  
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki  
Puh: 020 433 3230

“ Tuusulan Kaarnan viihtyisät rivi- ja paritaloasunnot tulevat kylämäisen idyllin rauhaan. Pientalovaltainen alue sijaitsee reilun kilometrin päässä Hyrylän keskustasta. Koulu, päiväkodit ja urheilukeskus ovat kävelymatkan päässä. Tuusulanjärven ulkoilureitit, uima-, jää- ja tennishallit ovat lähellä. Useat bussilinjat vievät sujuvasti eri puolille pääkaupunkiseutua. Autolla pääsee lentokentälle parhaimmillaan vartissa.

Kaarnan uusi pientaloasunto täyttää kaikki unelmakodin vaatimukset: katettu terassi avautuu omalle, reilunkokoiselle pihalle. Olohuone ja avokeittiö muodostavat avaran oleskelutilan, oma sauna lämpiää aina, kun haluat ja jalkojasi hellii lattialämmitys. Säilytystiloja on riittävästi – myös lämpimässä ja kylmässä varastossa.

Tutustu Kaarnan toimiviin tilaratkaisuihin (59–84 m<sup>2</sup>) ja valitse omasi. Kun toimit nopeasti, pääset osallistumaan uuden YIT Kotisi sisustuksen suunnitteluun.

Kaarnan asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita ja apua arjen rutiineihin YIT Plussan palvelutorilta. Helppokäyttöisen digitaalisen YIT Plus -palvelun avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Palvelun tunnukset saat heti kaupanteon yhteydessä.

<https://www.yit.fi/asunnot/asumisen-palvelut/yit-plus>

Pihakylässä nautit pientaloasumisesta rauhallisella alueella. Täällä oma piha ja luonto ovat kosketusetäisyydellä, ja linnunlaulu kuuluu arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa, kun sen jakaa. Lue lisää:

<https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q44824	Velaton hinta:	329 400 €
Sijainti:	<a href="#">Tuusula Hyrylä</a> Paijalannummentie 8 E 11, 04300 Tuusula		(Myyntihinta 98 820 € + Velkaosuus 230 580 €)
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 820 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	230 580 €
Huoneistoselitelmä:	5h + kt + s	Neliöhinta:	3 921,43 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	500,04 € / kk (Hoitovastike 302,40 € / kk + Rahoitusvastike 197,64 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 25.03.2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Tuusulan Kaarna](#)  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 39  
Liikehuoneistoja: 0  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin koko: 11 755,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.