

# Tupa ja nukkumaparvi, erillinen saunarakennus + 1h, 20,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €



Mökki tai huvila, Nurmes, Valtimo, Ruotinsaari, Karhunpää



Yksityinen myyjä

Korhonen Raimo

Puh: 0400 543 441

“ Nyt on tarjolla edullisesti luonnon rauhaa. Omalla 2000 m<sup>2</sup>:n tontilla Ruotinsaaren kärjessä oleva loma-asunto, naapureita ei ole lähellä. Helppohoitoinen luonnontilassa oleva tontti, oma rantasauna aivan veden äärellä ja lapsiystävällinen matala ranta. Vesimatkaa ainoastaan 800 m. Hyvät kalavedet sekä marja- ja metsästysmaastot. Osa irtaimistoa sisältyy hintaan esim. soutuvene, agrikaatti, ym...

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q46479
Sijainti:	<a href="#">Nurmes</a> Valtimo Ruotinsaari, Karhunpää, 75700 Valtimo
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Tupa ja nukkumaparvi , erillinen saunarakennus + 1h
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	20,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	ei ole tarkastusmitattu
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Sopimus

Velaton hinta:	39 000 €
Myyntihinta:	39 000 €
Lisätietoja maksuista:	Tienhoitomaksu n. 110 €/v, venevalkaman vuokra 35 €/v

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Takka
Kohteen kuvaus:	Erillinen rantasauna, jossa pukuhuone ja kaksi varastoa, aitta, rakoliiteri ja Biolanin kompostoiva käymälä, maakellari. Jätevesiselvitys on tehty, imeytyssäiliö on hankittu, ei ole kaivettu maahan.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Mökkiä ja saunarakennusta on peruskorjattu vuosien varrella, käymälä ja rakoliiteri rakennettu 2010 jälkeen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Tähän kohteeseen ei tarvita.
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Viemäri:	Juomavesi tuotava mukana, pesuvedet järvestä, saunasta imeytys maastoon.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi
WC-tilojen kuvaus:	Biolan kompostorikäymälä
Saunan kuvaus:	Saunapaneeli + Tervaleppä + Puukiuas

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	911-402-31-24
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Lunnontilassa
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Nurmeksen kaupunki
Kaavoitustiedot:	Ei kaavaa

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Valtimo
Liikenneyhteydet:	Vesimatkaa saareen n. 800 m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Liuhanniementiellä pysäköintipaikka saaren mökeille
Näkymät:	Aurinkoinen paikka kauniit näkymät Haapajärvelle
Pihan kuvaus:	Luonnontilassa + Keinu + Grillikatos + Varasto
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Matala hitaasti syvenevä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.