

2h+kt+s, 46,0 m², 239 000 €

Kerrostalo, Tampere, Tampella, Ranta-Tampellan katu 23 A35

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Peab Oy | Tampere

Kauppakatu 4, 33210 TAMPERE
Puh: +358 40 159 1700

“ Tässä sympaattisessa kaksiossa on toimiva huonejako. Valoisassa keittiössä on mukavasti kaappitilaa. Myös saunallisessa kylpyhuoneessa kaikki tuntuu lokshtavan sopivasti paikoilleen. Ilta-aurion lämmittämälle parvekkeelle mahtuu oleskelukeitaan lisäksi pieni ruokailuryhmä.

Fenderissä asut järven rannalla kaupungin keskustassa. Fenderi on yhdistelmä vankkaa perinteistä rakentamista sekä moderneja talotekniikkajärjestelmiä. Esimerkiksi asumisviihtyvyyttä lisäävistä ratkaisuista käy kuumimpien kesäpäivien varalle toteutettu lattiaviilennysjärjestelmä.

Fenderin kodeissa viihdytään myös oivallisten pohjaratkaisujen ja laadukkaiden materiaalien ansiosta. Kauniit lautaparketit, keraamiset laatat, monet liukuoviratkaisut ja raikkaat pinnat tuottavat jokapäiväistä iloa. Kookkaat lasitetut parvekkeet monipuolistavat kodin oleskelutiloja keväästä syksyyn. Myös yhtiön yhteiset tilat ovat tasokkaat. Sisäpihalle valmistuu korttelin yhteisiä leikki- ja oleskelutiloja. Asuntoon kuuluvien säilytystilojen lisäksi pohjakerroksesta voi hankkia lisää varastotilaa. Autopaikka myydään autohalliosakkeina. Niistä osa on lisähintaan varustettavissa sähköautojen latauspaikoiksi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q46966	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Tampere Tampella Ranta-tampellan Katu 23 A35, 33180 Tampere	Myyntihinta:	71 480 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 195,65 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	928,00 € / kk (Hoitovastike 184,00 € / kk + Rahoitusvastike 744,00 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	2h + kt + s	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 52551,62
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	46,0 m ²		
Kerrokset:	4/8		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Tampereen Fenderi
Kiinteistötunnus:	PFH-554085
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 27
Energialuokka:	B (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 588,88 € / vuosi

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Peabkoti
--------------	--------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.