

4h + k + s + kph + var + khh, 86,0 m², 178 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Keljonkangas, Hietatie 23



Yksityinen myyjä

Juha Siika-aho

Puh: 0442007293

“ Myynnissä Keljonkankaalla huippusijainnilla oleva rintamamiestalo. Talo sijaitsee hyvien palvelujen päässä; ala-asteelle, kouluun sekä liikuntapuistoon matkaa alle 300metriä ja kulku sinne tapahtuu rauhallisen koulukadun kautta. Toisessa suunnassa, saman matkan päästä, löytyvät kauppa, neuvola, kirjasto, baari sekä valmistuva yläaste nuorisotiloilla.

Talo sijaitsee omalla isolla 1395 neliön tontilla. Tontti nousee takareunastaan rinteeseen ja päättyy kaupungin metsäalueeseen jossa hyvä ulkoilu sekä marjastusmaastot. Tontin takareunalta lähtee polku joka yhdistyy sekä kuntopoluille että frisbeegolf radalle. Lähiliikuntapuistosta löytyvät monipuoliset liikuntapalvelut; ulkokuntosali, luistelukenttä, jalkapallokenttä, mini yleisurheilukenttä, hiihtoladut sekä skeittipuisto.

Piha on avara ja valoisa. Suuret kuuset valjostavat kesähelteillä pienen patkän naapurin puoleista tontin reunaa, muuten piha paistattelee koko päivän auringon paisteessa.

Pihasta löytyy kasvillisuutta mutta myös laajoja nurmikkoalueita on jätetty esimerkiksi sulkapallon peluuta varten. Talon sisältä voi kulkea talon myötä rakennettua terassikäytävää pitkin suurelle terassille ja nauttia kesäpäivästä. Terassille mahtuu hyvin sohvaryhmä, grilli sekä terassipöytäsetti.

Punaisesta piharakennuksesta löytyvät hyvistä löylyistään tunnettu ja alkuperäinen ulkosauna. Polttopuiden haku onnistuu helposti puut voi säilöä saunan vieressä olevaan varastoon. Lisäksi piharakennuksessa on runsaasti säilytystilaa puutarha- ja ulkoharrastusvälineille. Piharakennuksen yhteydessä on pidetty pienkanalaa. Kanalan pohja ja rakennelma ovat vielä rakennuksessa valmiina mikäli uusi ostaja haluaa jatkaa harrastustoimintaa. Mikäli ei, myyjä purkaa rakennelman.

Talo itsessään on kaunis ja kodikas, eteinen on remontoitu lämpimäksi 2019 ja ikkunasijoittelu mahdollistaa hyvien säilytystilojen rakentamisen ulkovaatteille. Eteisestä astutaan sisäeteiseen josta kulku yläkertaan, kylpyhuoneeseen, keittiöön taikka olohuoneeseen. Olohuoneen ja keittiön välistä löytyy vielä yksi tilava huone, jossa pöytäuuni. Huone on ollut ruokailutilana mutta on muutettavissa yhdeksi makuuhuoneeksi.

Yläkerrasta löytyvät kaksi makuukäyttöön soveltuvaa huonetta sekä talon toinen wc. Lisäksi kylmää säilytystilaa on kahden komero verran. Puolet yläkerrasta on remontoitu 2018 jolloin seinien ja katon lämpöeristyksiä on lisätty.

Talossa on todellista rintamamiestalon tuntua mutta remontteja ei ole unohdettu; ikkunat, salaojat, katto sekä sähköjä ja putkistoja vaihdettu.

Kellarikerrokseen mennään alkuperäisten, ajanhenkeen kuuluvien rappusten kautta. Sieltä löytyvät sauna ja pesuhuone, kodinhoituhuone sekä yksi bonus huone joka on toiminut teinin huoneena. Kodinhoituhuoneen yhteydessä paljon lämmintä säilytystilaa.

HUOM: Kellarikerros ei täytä vakio huonekorkeutta. Korkeus vaihtelee tiloittain 191-195 cm välillä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q47287	Myyntihinta:	178 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Keljonkangas Hietatie 23, 40530 Jyväskylä		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + kph + var + khh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellarista tehty asuinkäyttöön lämmintä lisätilaa jossa kodinhoituhuone, 1 erillinen huone, sauna ja pesuhuone. Virallinen neliömäärä asunnolla 86, todellinen yli 100m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1953		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan / heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, terassi, + Antenni + Vaatehuone + Varasto + Terassi + Takka
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu löytyy kellari- ja keskikerroksesta + Vesikiertoinen lattialämmitys pesuhuoneissa + Patterilämmitys kaikissa huoneissa, lisäksi pönttöuuni keskikerroksessa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1987 sähköjärjestelmät uusittu, seinäpatterit asennettu. 2019 osa pattereista vaihdettu uusiin. 2007 uusi vesikate asennettu 2001 salaojat ja sadevesiputket ja petolevytys asennettu 2005 lämminvesivaraaja uusittu 2010 keittiö remontoitu ja ilmalämpöpumput asennettu 2012 raitisilmaventtiilit asennettu kellaritilaan. 2013 pönttöuuni muurattu ruokailutilaan. 2017 kylmäeteinen muutettu lämpimäksi tilaksi 2017 Yläkerran toinen huone lisälämpöeristetty ja pinnat uusittu 2017 pihakaivonkansi uusittu 2018 pintoja maalattu ja tapetoitu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Talossa sähkölämmitys sekä toimiva pönttöuuni n. 7 vuotta vanha sekä alkuperäinen ja toimiva rautahella keittiössä. Lisäksi kaksi ilmalämpöpumppua lämmittävät talvella ja viilentävät kesällä.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Käyttövesi kunnan verkosta, Käyttövesiputket ovat kuparia. Viemäriputket ovat muoviputkia. Jätevedet on ohjattu kunnan viemäriin

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Peltikatto (uusittu/ei alkuperäinen), seinät rappaus / puurunko
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi + Induktioliesi + Puuhella + Astianpesukone + Astianpesukoneliitäntä, Keittiössä laattalattia ja alkuperäinen rautahella joka toiminnassa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Keskikerroksessa; Suihku + WC + Lattialämmitys. Kellarikerroksessa suihku + sauna + lattialämmitys, sähkökiuas.
WC-tilojen kuvaus:	Keskikerroksen wc:ssä lattialämmitys ja suihku. Talon toinen wc löytyy yläkerrasta.
Saunan kuvaus:	Sisäsauna sähkö, ulkosauna puulämmitteinen.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kodinhuone/ huone rakennettu kellarin ja siellä Pesukoneliitäntä ja oma paikkansa kuivausrummulle. Kodinhuoneen yhteydessä erittäin suuret säilytystilat. Kellarissa ilmalämpöpumppu.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa alkuperäinen laualattia. Seinät maalattu, yksi seinä tapetilla. Olohuoneessa ilmalämpöpumppu joka lämmittää että viilentää.
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 makuuhuonetta yläkerrassa, laualattia. Keskikerrokseen mahdollista tehdä yksi makuuhuone lisää sekä kellarissa on toiminut yksi huone teinin makuuhuoneena.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 395,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ala-asteelle, kouluun sekä liikuntapuistoon matkaa alle 300metriä ja kulku sinne tapahtuu rauhallisen koulukadun kautta. Toisessa suunnassa, saman matkan päästä, löytyvät kauppa, neuvola, kirjasto, baari sekä valmistuva yläaste nuorisotiloilla. Kuntosalille ajaa muutamassa minuutissa (LINEA)

Liikenneyhteydet: Hyvät. Bussipysäkille noin 300-400m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihalla tilaa usealle autolle / osa pihaa murskepohjalla autojen parkkialuetta varten

Näkymät: Takapiha antaa metsään, rauhalliset ja mukavat naapurit molemmin puolin

Pihan kuvaus: Iso, avara, monien mahdollisuuksien tontti. Tontilla grillikota.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.