

4h + k + s + wc + var, 95,0 m², 135 000 €

Omakotitalo, Rauma, Sampaanala, Metsärannantie 19



Yksityinen myyjä

Jarkko Manninen



Rauhaisalla omakotitalo alueella, suojaisalla omalla tontilla. Lähellä kaupungin palveluja. Paljon sisäremontteja tehty. Tule tutustumaan! Annan mielelläni lisätietoja puhelimitse sekä paikan päällä esitellen kohdetta. 044-5332281

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q47372	Myyntihinta:	135 000 €
Sijainti:	Rauma Sampaanala Metsärannantie 19, 26820 Rauma	Kiinteistövero:	110,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Toteutunut sähkönkulutus vuonna 2020 11592kwh.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	4h + k + s + wc + var		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1951		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Piankin		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka + Terassi + Kellari + Käyttöullakko + Varasto + Antenni
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu 2/2019. + Patterilämmitys.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi + Induktioliesi + Kivitasot + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pihasauna jossa suihku. Talon alustassa suihkukaappi.
Saunan kuvaus:	Puukiuas, muotoillut lauteet. Patakierukka mikä lämmittää suihkun veden. Sauna remonontoitu 2017.
Olohuoneen kuvaus:	Parketti + Maalattut seinät

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-10-1051-9
Tontin pinta-ala:	1 192,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Aurinkoinen ja suojaisa tontti.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Selvitetään pyydettyäessä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut 2,2km. Päiväkoti 500m. ABC Kortela 1,9km. Sairaala 4km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Leikkimökki + Marjapensaat + Asfaltti + Nurmi + Kivetys
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.