

Talli/varasto, 28,0 m², 39 200 €

Varastotila, Rovaniemi, Napapiiri, Innokaari 10



JANHUNEN
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Janne Janhunen

LKV

Gsm: 044 2388 996

Kiinteistönvälitys Janhunen



UUSI tallikohde Rovaniemen lentokentän lähelle! Kohde valmistuu joulukuussa 2021.

Rovaniemen Napapiirille aloitetaan uuden tallin rakentaminen lentokentän läheisyyteen.

Lämmitysmuotona hallissa on maalämmöllä tasaisesti lämpiävä vesikiertoinen lattialämmitys, joka tuo energiatehokkuutta sekä ennen kaikkea mukavuutta. Varastoissa on pieni hoitovastike. Varastoihin kuuluu vakiona led-valot, vesipiste (myös lämmin vesi) ja huippumuri. Vesi ja sähkö veloitetaan tallikohtaisten mittareiden mukaan.

Lattiapinnoite on kestävä ja helposti puhtaana pidettävää epoksia. Seinät ovat puurunkoiset ja ne on verhoiltu maalatulla kipsilevyllä. Seinät kestävät kiinnittää hyllyjä tai vaikka parven. Seinälle nostetaan muovipinnoitettua, vedenkestävää vanerilevyä ja kaikki saumat on vedenpitävät. Nosto-ovet on varusteltu moottorilla ja kaukosäätimellä. Lattiassa on lisäksi 110mm viemäriveraus WC-istuimelle. Tallissa on öljynerotuslattiakaivo. Tallin korkeus on 5,0 metriä. 28 m² päätytallien leveys on 4,1 metriä. Muut tallit 4, metriä leveitä.

Hallin ulkopuolella asennetaan tallentavat kamerajärjestelmät, jotka kuvaavat tallien ovelle. Talleja voidaan varaustilanteen mukaa myös yhdistellä pitkittäin tai vierekkäin mikäli on tarvetta läpiajolle tai tuplaleveydelle.

Kohteet soveltuvat erinomaisesti varastoksi, harrastustiloiksi tai yrityksen käyttöön niiden muokattavuuden vuoksi. Talleihin on mahdollisuus rakentaa parvi, WC ja pieni keittiö.

Lainausuuden (Lo) maksuaika on 16 vuotta. Lainausuus 50%. Voit myös maksaa lainausuuden kerralla pois.

m2 Velaton hinta(€) Lainausuus(€) Myyntihinta(€)

28,0 39200 19 600 19 600

29,0 40600 20300 20300

33,5 46900 23450 23450

38,0 53200 26600 26600

43,0 60200 30100 30100

47,5 66500 33250 33250

63,5 88900 44450 44450

Hoitovastike 2,30 €/m²/kk

Rahoitusvastike 4,45 €/m²/kk

Kiinteistönvälitys Janhunen tekee kaupanteon helpoksi. Kaupanteon hoidamme kokemuksella, olemme mukana kohteen luovutuksessa ja autamme myös luovuksen jälkeen käytännön asioissa, kuten huoneistorekisteri-ilmoituksen tekemisessä.

Kiinteistönvälitys Janhunen päivystää joka päivä välillä 9-21!

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q47633	Velaton hinta:	39 200 €
Sijainti:	Rovaniemi Napapiiri Innokaari 10, 96930 Napapiiri Rovaniemi		(Myyntihinta 19 600 € + Velkaosuus 19 600 €)
Tyyppi:	Varastotila	Myyntihinta:	19 600 €
Kohteen selite:	Talli/varasto	Velkaosuus:	19 600 €
Pinta-ala:	28,0 m ²	Yhtiövastike:	189,00 € / kk (Hoitovastike 64,40 € / kk + Rahoitusvastike 124,60 € / kk)
Rakennusvuosi:	2021	Lisätietoja maksuista:	Alustava hoitovastike on noin 2,30 €/m ² /kk. Rahoitusvastike on noin 4,45 €/m ² /kk. Kylmävesimaksu 5,00€/m ³ Lämminvesimaksu 8,00€/m ³

Kohteen lisätiedot

Kohteen kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin omistus: Vuokra

Tontin vuokra: 1 500,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Rovaniemen kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.