

2h+avok.+wc+kph+s, 53,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Mökki tai huvila, Ypäjä, Ruokosuo, Ruokosuontie 511

 ETUOVI.com



**aninkainen**  
KIINTEISTÖVÄLITYS

**Kohdetta myy**

Teemu Tsernov

Asuntomyyjä

Puh: 02 282 7777

Gsm: 0408404414

Aninkainen Turku Keskusta |  
Aninkaisten Kiinteistöväälitys Oy



#### YMPÄRIVUODEN ASUTTAVA VAPAA-AJAN ASUNTO YPÄJÄLTÄ!

Omalla 1,865 hehtaarin tontilla 2007 rakennettu ja 2019 täysin remontoitu, 53 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, jossa 10 m<sup>2</sup> lasiveranta. Tontti on tasaista, josta 5000m<sup>2</sup> puutarhatonttia. Puutarhatontilta löytyy oma lampi, jossa voit pulahtaa lämpiminä kesäpäivinä tai tehdä siihen talvella avannon ja laittaa verenkierron kiertämään.

Sisään tullessasi on pieni eteinen, josta avautuu keittiön ja olohuoneen kokonaisuus. Lattiat ovat kauniin vaaleaa vinyylilankkua. Olohuoneessa on Tiilerin varaava takka, joka tuo tunnelmaa ja lämpöä viileisiin iltoihin. Makuuhuonetta komistaa pienipesäinen kamina, jota voi halutessaan käyttää tuoden tunnelmaa.

Keittiössä kaapistojen vaaleus sekä kaunis välitilan alumiinilevy saa tilasta avaran tuntuman. Myös nykyaikaiset kodinkoneet helpottavat toimia keittiössä.

Wc ja suihkuhuone ovat vaaleansävyisiä ja remontoitu kauniisti. Lasiset taittavat suihkuovet antavat upean kontrastin tilaan sekä antavat myös liikkuvuudellaan tilaa.

Ikkunallinen sauna harmahtavien lauteiden ja pienten led-valojen ansiosta tässä saunassa kelpaa olla. Löylyt kruunaa puusauna, josta ne kunnon löylyt tulevat.

Pihamaalta löytyy toinen rakennus, jossa on yhden autontalli. Rakennuksessa on myös puuvarasto. Ulkokuussi löytyy myös, jossa on hajuton ja helppokäyttöinen kuivakäymälä.

Tartu tilaisuuteen ja hanki tästä puuhastelu- ja levähdyspaikka maaseudun rauhasta!

#### ONKO TÄMÄ SINUN, TULE TUTUSTUMAAN JA IHASTU!

Järjestän oikein mielelläni myös yksityisnäyttöjä ja kerron lisää tästä mukavasta vapaa-ajan kodista.

Ota siis pikimmiten yhteyttä joko puhelimitse tai sähköpostilla.

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Ota yhteyttä ja sovi kanssani maksuton arviokäynti, olen mielelläni käytettävissäsi. Tehdään unelmistasi uusi kotiosoitteesi.

#### LISÄTIEDOT JA ESITTELYT

Teemu Tsernov

Asuntomyyjä KiAT, ATA

040 840 44 14

teemu.tsernov@aninkainen.fi

Aninkaisten Kiinteistöväälitys Oy

Ratapihankatu 53 C, 20100 Turku

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q48283	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ypäjä Ruokosuo</a> Ruokosuontie 511, 32100 Ypäjä	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 374.12 EUR / vuosi Mahdollinen varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistajan maksut 120€/kerta. Jättemaksu sekä vesi- ja sähkömaksu.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2h + avok. + wc + kph + s		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, eikä kauppa ole pinta-alaperusteinen vaan perustuu kokonaisuuteen.		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	n.1-2 kk.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lämmitettävä lasitettu umpiterassi, josta on sisäänkäynti. Panttikirjat: 85 000€, pankissa.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Mökin rakennusvuosi on 2007. Mökki on täysin remontoitu ja laitettu kuntoon 2019. Tehty myös laajennus mökin pinta-alaan. Lattiat uusittu, wc uusittu, suihkutila sekä sauna on saanut uuden lattia- ja seinä pinnan. Keittiössä on nykyaikaiset kodinkoneet ja kaapistot. Makuuhuoneessa on lattia- ja seinäpinta saanut uudet pinnat. Makuuhuoneeseen on myös asennettu liukuovikaapisto. Vesi- ja viemäriputket uusittu ja asennettu IN_DRÄN jätevesijärjestelmä. Ilmanvaihto uusittu huippuimurilla. Kauko-ohjauksella toimiva ilmalämpöpumppu. Lopputarkastus tehty 09/2019.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu.
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja/Peltikatto
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, Induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapiston ja laskutason välitilassa kaunis vaalea alumiinilevy. Lattiamateriaalit: Vinyylilankku. Seinä materiaalit: Tapetoitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: Laatta. Lattiamateriaali: Laatta. Varusteet: Ikkunallinen kylpyhuone, jonka saa avattua. Taittuvat lasiset suihkuseinät, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, bidee-suihku, allaskaappi, peilikaappi. Lattiassa muovimatto seinät laattaa.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna. puukiuas, lauteet.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on Tiilerin varaava takka. Käynti makuuhuoneeseen. Lattiamateriaalit: Vinyylilankku Seinä materiaalit: Tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Valoisa makuuhuone, jossa liukuovikaapisto. Huoneessa tilaa parisängylle. Huoneessa on myös pienipesäinen kamina. Lattiamateriaalit: Vinyylilankku. Seinä materiaalit: Tapetoitu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	981-406-1-300
Tontin pinta-ala:	18 650,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ypäjän kunta / rakennusvalvonta / puh: 02 762 65 00
Kaavoitustiedot:	Ypäjän kunta/ puh: 02 762 65 00

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Sale Ypjä 8,2 km Koulut: Kartanon koulu 9,2 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli

Tiedustelut: Teemu Tsernov 0408404414 , teemu.tsernov@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.