

4h+k+s+ph+kh+2wc, 200,0 m², 679 000 €

Omakotitalo, Loimaa, Haaran kylä, Köyliöntie 781

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖVÄLITYS

Kohdetta myy

Teemu Tsernov
Asuntomyyjä

Puh: 02 282 7777
Gsm: 0408404414

Aninkainen Turku Keskusta |
Aninkaisten Kiinteistövälitys Oy



HISTORIALLINEN MAATILA LOIMAALLA!

Upeassa miljöössä sijaitseva maatila, omalla n.2,5 ha:n tontilla sijaitseva täyshirsinen päärakennus. Luononkivinen navettarakennus, joka on rakennettu 1800-luvulla. 300 m² metallirunkoinen konehalli, jonka toinen puoli 150 m² on lämpöeristetty. Lato 1920-luvulta, jossa on kaksi hirsiaittaa sekä runsaasti säilytystilaa. 17 m² lapinkota koristaa puutarhan ilmettä. Tontin pihamaalla leikkimökki sekä ulkokäymälä.

Kauniissa ja laajassa n. 1,5 ha:n puutarhassa 19 omena- ja 6 luumupuuta, useita marjapensaita sekä kukkaistutuksia. Tontilla on myös n. 1600 m² uimalampi (pohjavesi). Loput tontin pinta-alastasta muodostuu metsästä ja pellosta.

Navettarakennus on saneerattu vuonna 1992. Siitä on tehty silloin kaksikerroksinen, jossa alakerran 250 m²:n ala on toiminut liiketilana. Yläkerta on toiminut varasto- ja toimistotilana. Yläkerran tiloihin kuuluu myös kaksi wc:tä, sauna sekä puku- ja pesuhuone.

Päärakennus on rakennettu 1900-luvulla ja saneerattu täysin vuonna 1986. Rakennuksessa on kaksi makuuhuonetta, keittiö, sali olohuone, kodinhoituhuone, suihku- sekä saunatilat. Lisäksi kodista löytyy kaksi erillistä wc:tä. Keittiötalaa on laajennettu ja uusittu vuonna 2006. Vesikatto on uusittu samana vuonna. Päärakennuksessa sekä navettatilassa on öljykeskuslämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto.

Tila on perustettu jo vuonna 1605 ja oli valtion omistuksessa yhtäjaksoisesti aina vuoteen 1948, jolloin siirtyi ensimmäiselle yksityiselle omistajalle. Tila siirtyi toiselle omistajalleen vuonna 1985.

Tämä kokonaisuus on siis oiva paikka yritystoiminnalle tai vaikka vaan perheelle, joka rakastaa omaa rauhaa sekä tilaa, jossa voi viettää aikaa perheen kanssa.

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kokonaisuuteen!

Järjestän oikein mielelläni myös yksityisnäyttöjä ja kerron lisää tästä mukavasta kodista.

Ota siis pikimmiten yhteyttä joko puhelimitse tai sähköpostilla.

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Ota yhteyttä ja sovi kanssani maksuton arviokäynti, olen mielelläni käytettävissäsi. Tehdään unelmistasi uusi kotiosoitteesi.

LISÄTIEDOT JA ESITTELYT

Teemu Tsernov

Asuntomyyjä KiAT, ATA

040 840 44 14

teemu.tsernov@aninkainen.fi

Aninkaisten Kiinteistövälitys Oy

Ratapihankatu 53 C, 20100 Turku

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q48362	Velaton hinta:	679 000 €
Sijainti:	Loimaa Haaran Kylä Köyliöntie 781, 32200 Loimaa	Myyntihinta:	679 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 643.16 EUR / vuosi Mahdollinen varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistajan maksut 120€/kerta. Jättemaksu sekä vesi- ja sähkömaksu.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + ph + kh + 2wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, eikä kauppa ei ole pinta-ala perusteinen. Kiinteistö myydään kokonaisuutena.		
Rakennusvuosi:	1900		
Vapautuminen:	n. 2-4 kk.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Täyshirsinen päärakennus, on täysin saneerattu vuonna 1986. Vuonna 2006 keittiö on uusittu ja laajennettu. Tämän laajennuksen yhteydessä on myös vesikatto uusittu. Navettarakennus on saneerattu vuonna 1992 ja vesikatto on myös uusittu vuonna 2006. Päärakennuksessa sekä navettarakennuksessa on öljykeskuslämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, öylämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattomateriaalit: Tiili Kate: Harja/Tiili
Keittiön kuvaus:	Iso keittiö, jossa tilaa isommallekin ruokapöydälle. Runsaasti kaappitilaa sekä laskutilaa. Puiset tasot, kaapistot, astianpesukone, integroidut kodinkoneet, keraaminen liesi, erilliset liesi ja uuni, saareke, jossa liesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Laatta. Lattiamateriaali: Laatta Varusteet: Suihku
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, allaskaappi, laatta ja seinät laattaa.
Saunan kuvaus:	Lauteet, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Asunnossa on suuri olohuone, jonka voi jakaa myös ruokailutilaksi. Erittäin valoisa ja arvokkaan tuntuinen tila Lattiamateriaalit: Parketti. Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Valoisat makuuhuoneet, joissa kaappitilaa. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti.
Säilytystilojen kuvaus:	Runsaasti kaappitilaa, varastointi mahdollisuuksia piharakennuksissa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	430-449-6-21
Tontin pinta-ala:	24 961,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Loimaan kaupunki / puh: 02 76 110

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: K-Citymarket Loimaa 9 km, Prisma Loimaa 9 km. Koulut: Loimaan keskuskoulu 9,3 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Teemu Tsernov 0408404414 , teemu.tsernov@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.