

4 huonetta + keittiö + 2 x wc + kph + kodinhoitohuone +
varastotila, 90,0 m², 173 000 €



Omakotitalo, Raisio, Kaanaa, Kaanaantie 38



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Pia Willberg
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, ATA
Tradenomi

Puh: 02 282 7777
Gsm: 044 593 3104

Aninkainen Turku Keskusta |
Aninkaisten Kiinteistöväälitys Oy



Tämä kaunis talo sijaitsee Raision Kaanaan alueella. Sijainnista tekee erityisen se, että Raision vierasvenesatama on noin kahden kilometrin päässä ja Uikkupolun luonnonsuojelualue on noin 500 metrin päässä. Lisäksi julkiset bussit kulkevat arkisin aivan talon vierestä.

Taloon on tehty paljon parannuksia vuosien varrella. Esimerkiksi katto on uusittu vuonna 2018 ja salaosia on uusittu osittain vuonna 2015-2016. Talo on pääosin hyvässä kunnossa, mutta kaipaa paikoitellen jo hieman lisää remonttia.

Tässä ihastuttavassa talossa on kolme kerrosta ja mukavasti tilaa pienelle perheelle. Keskikerroksessa on keittiö, olohuone, ruokailutila, erillinen wc-tila ja eteinen. Talon yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, erillinen wc-tila ja reilusti säilytystilaa. Talon kellarikerroksessa on kylpyhuone, sauna, kodinhoitotilaa ja runsaasti varastotilaa.

Talossa on ilmalämpöpumppu sekä varaava takka, jotka pienentävät lämmityskustannuksia. Lisäksi talon sähköpatterit on uusittu vuonna 2016-2017.

Tätä taloa esitellään vain yksityisnäytöin. Yksityisnäyttö on mahdollisuus sopia maanantaille 10.5.2021 kello 16.00 - 18.00 väliselle ajalle. Varaathan ajoissa oman näyttöaikasi!

Lisätiedot ja yksityisesittelyt:

Pia Willberg

044 5933 104

Pia.willberg@aninkainen.fi

Mietkö oman asuntosi myyntiä? Kutsu minut maksuttomalle arviokäynnille niin tehdään asuntounelmistasi totta!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q48662
Sijainti: [Raisio Kaanaa](#)
Kaanaantie 38, 21120 Raisio
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 huonetta + keittiö + 2 x wc + kph
+ kodinhoitohuone + varastotila
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m²
Kokonaispinta-ala: 90,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala on arvio, eikä sitä ole tarkistusmitattu
Rakennusvuosi: 1952
Vapautuminen: Kolme kuukautta tai sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 173 000 €
Myyntihinta: 173 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 229.89 EUR / vuosi
Mahdollinen varainsiirtovero 4 %,
kaupanvahvistajan maksu 120 euroa, jätemaksut, sähkö- ja vesimaksut kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Talon katto on uusittu 2018 (Peltikatto Vesivek), sähköpatterit on uusittu 2016-2017, Kiinteistön viemäriputket ovat muovia. Salaojat on uusittu vuonna 1987 ja tämän jälkeen salaojia on uusittu 2015-2016. Salaojien uusimisen yhteydessä 2015-2016 on uusittu myös kellarin aulatila, jolloin lattiat on myös tasoitettu, eristetty ja lisätty lattialämmitys.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Talon katto on uusittu 2018, peltikatto Vesivek Sähköpatterit on uusittu 2016-2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka, sähköpatterit
Siirtyvät liittymät:	Kunnan vesi- ja viemäriliittymä, sähköliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on tehty pintaremontti viimeksi vuonna 2013. Tämän jälkeen kodinkoneista on uusittu astianpesukone (2019), Keittiössä on vaaleat kaapistot, astianpesukone (2019), lattialiesi keraaminen levy (2019), jääkaappipakastin (2018). Keittiössä on tilaa pienelle pöydälle. Liesituuletin (hormi). Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Laatoitettu Lattiamateriaali: Laatoitettu Varusteet: Kylpyhuone on uusittu 90-luvun alussa. Liitännät pesutornille on kodinhoituhuoneessa.
WC-tilojen kuvaus:	Molemmat WC-tilat on laatoitettu. WC-istuin, käsienpesuallas, peilikaappi/peili.
Saunan kuvaus:	Remontoitu 1988
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetoitu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneet ovat talon yläkerrassa. Lattiamateriaalit: Toisessa laminaatti ja toisessa muovimatto Seinämateriaalit: Toinen maalattu ja toinen tapetoitu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	680-411-1-101 ja 680-411-1-111
Tontin pinta-ala:	1 055,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Raision kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Autokatos.

Tiedustelut:

Pia Willberg 044 593 3104, pia.willberg@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.