

Oh, k, 3 mh, saunatilat ja kaksi kuistia, 94,0 m², 85 000 €



Omakotitalo, Suomussalmi, Kaljuskylä, Rajamiehentie 1



Kohdetta myy

Juhani Seppänen
Välittäjä, Julkinen
kaupanvahvistaja

Puh: 0500 280254
Gsm: 0500 280254

Suomussalmen Kiinteistökeskus
Oy

“ Hyvän pohjaratkaisun omaava hirsirakenteinen, lautavuorattu, suorasähkölämmitteinen v. 1993 valmistunut omakotitalo omalla 2640 m²:n tontilla. Asuinrakennuksen keskellä on edullista ja kodikasta lämpöä tuottava leivinuuni ja keittiössä sähkölieden lisäksi puuhella. Makuuhuoneita tässä ihostuttavassa hirsitalossa on kolme, jotenka talo soveltuu erityisen hyvin myös lapsiperheelle. Tontilla on myös kaksi talousrakennusta, joista toinen on sähköistetty. Lisäksi tontilta löytyy grillikota esim. illanistujaisiin ja tunnelmointiin sekä maakellari syksyisten satojen säilyttämiseen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q48674	Myyntihinta:	85 000 €
Sijainti:	Suomussalmi Kaljuskylä Rajamiehentie 1, 89600 Suomussalmi	Kiinteistövero:	200,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus noin 6800 kWh/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	Oh , k , 3 mh , saunatilat ja kaksi kuistia		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	107,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1993		
Vapautuminen:	1.6.2021 alkaen.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Saunan/märkätilojen lattia uusittu v. 2015, huopakate uusittu v. 2017.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus tehty 22.8.2018
Kuntotarkastus:	Tehty 22.8.2018
Kosteusmittaus:	Tehty 22.8.2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnallinen viemäriverkosto.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Hirsirunkoinen, julkisivu puuverhoiltu. Katto: harja/palahuopakate.
Keittiön kuvaus:	Seinät hirsipinnalla, laotalattia. Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesikupu, puuhella, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laattapinnalla. Suihku, peili, allas, allaskaappi, pieni seinäkaappi, pesukoneliitäntä. Märkätiloissa sähköinen lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	WC-istuin kylpyhuonetiloissa.
Saunan kuvaus:	Seinät puupaneelia, lattia laattapinnalla. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät hirsipinnalla, laotalattia. Kodikasta lisälämpöä tuottava leivinuuni.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuone 1: Seinät maalattu hirsipinta, lattia maalattu laotalattia. Makuuhuone 2: Seinät hirsipinnalla, laotalattia. Makuuhuone 3: Seinät hirsipinnalla , laotalattia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	777-406-101-10
Tontin pinta-ala:	2 640,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä 100 m ² .

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ämmänsaaren keskustan palvelut n. 3 km päässä. Uusi valmistuva koulukeskus, jäähalli, liikuntahalli ja urheilukenttä n. 1 km päässä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Tontilla.
Pihan kuvaus:	Nurminen tasamaata oleva, osittain laatoitettu piha-alue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.