

5h + k + vh + kph + s + wc + khh + at, 138,0 m<sup>2</sup>, 185 000 €



Omakotitalo, Kemiönsaari, Taalintehtas, Puolukkatie 4



Yksityinen myyjä

Maria Manelius

“ Tilava, hyvin hoidettu omakotitalo. Alhaiset asumiskustannukset. Tunnelmallinen olohuone, vinokatto ja varaava Uunisepän takka. Iso ja valoisa keittiö, missä myös suurempi seurue mahtuu ruokapöydän ympärillä. Nauti pihasaunan kuumasta löylystä ja rentoudu isolla aurinkoisella terassilla. Kesäillat voidaan viettää kesäkeittiössä, mistä vihertävä takapiha ja metsä näkyy ikkunoista. Kutsu vieraita karaokeiltaan omaan baariin, missä voi myös yöpyä.

Luontopolut, järvet ja meri lähellä!

Rymligt, välskött egnahemshus. Låga boendekostnader. Stämningfullt vardagsrum, snedtak och lagrande Uunisevät ugn. Stort och ljusst kök, där man kan samlas ett större sällskap runt matbordet.

Njut av den nybyggda gårdsbastuns heta bad och slappna av på den soliga stora terassen. Sommarkvällar kan avnjutas i sommarköket / verandan med utsikt mot skogen. Bjud hem vänner på karaokekväll till den egna garagebaren, där det även finns plats för övernattnig.

Nära till naturstigar, sjöar och hav!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q48677	Myyntihinta:	185 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kemiönsaari Taalintehtas</a> Puolukkatie 4, 25900 Taalintehtas	Kiinteistövero:	330,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + vh + kph + s + wc + khh + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	211,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri + Takka + Terassi + Sälekaihtimet + Vaatehuone + Antenni
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu Jäspi+ Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys Olohuoneeseen lisätty ilmalämpöpumppu Onnline Sähkönkulutus vuodessa 10 000-12 000 kWh
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kaikki piirustukset ja rakennelaskelmat löytyy.
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoeristys puu + Kattomateriaali pelti + + Sisämateriaalit, Laminaatti ,Laatta , Tapetti , Maalatut seinät
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi + Pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas Pihasauna puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Pesuallas + Pesukoneliitäntä + Laattalattia + Uloskäynti
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti + Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	322-492-1-590
Tontin pinta-ala:	2 890,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	TY-tontti, voidaan rakentaa pienteollisuusrakennus Rakennusoikeus jäljellä 945 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	1 156,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut; Dalsbruks skola, klasserna 1-9, 1,3 km Taalintehtaan koulu, luokat 1-6, 1,3 km Kimitoöns gymnasium, lukio, 25 km Hultan päiväkot, 2,2 km Keskusta, kaupat, ravintolat, muut palvelut 2 km Terveyspiste, 2 km Terveyskeskus, 25 km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto Kemiöön, Turkuun, Saloon, Helsinkiin Turku 85 km, Helsinki 180 km Bussipysäkki 350 m

## Muut lisätiedot

---

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.