

1h + s + kph, 30,0 m<sup>2</sup>, 135 000 €

Mökki tai huvila, Varkaus, Kurola, Etelä-Kurolantie 238



**Yksityinen myyjä**

Juha Vaahterinen

Puh: 0400683585

“ Myytävänä upea vuonna 2016 rakennettu saunamökki, 4,29 ha kiinteistöllä, Yläjärven rannalla. Saunamökki on yksityisen Joroislaisen hirsihöylälämmön laadukkaasti omien metsien laadukkaimmista männystä pyöröhirsihöylätty, jossa on uniikit lauteet ja kunnan kokoinen pesuhuone. Aurinkopaneelijärjestelmä takaa virran valoille ja tuvassa oleva takka/kamina miellyttävän lämmön. Saunamökki on rakennettu rakennusmääräysten mukaisesti ja hyväksytysti lopputarkastettu.

Kiinteistöllä sijaitsee lisäksi puumaja, siirrettävä aittarakennus ja laituri. Kaikki rakennukset todella hyvässä kunnossa. Lisäksi kiinteistöllä on rakennuspaikka päärakennukselle - rakennusoikeutta 250 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalta on mahdollista vetää valmiina olevasta sähköliittymästä sähkökaapeli saunamökille. Rakennuspaikalla on myös porakaivo. Kiinteistöllä on myös runsaasti eri-ikäistä puustoa, joten sauna- ja takkapuita on varmasti omasta takaa riittävästi.

Erittäin rauhallinen sijainti ja tie perille asti. Tänne on hyvä tulla rauhoittumaan pidemmäksikin aikaa.

Vastaavia yhtä laadukkaasti rakennettuja saunamökkejä on todella harvoin tarjolla. Olisiko tämä siis sinun tuleva lomanviettopaikkasi?

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: q48887  
Sijainti: [Varkaus Kurola](#)  
Etelä-kurolantie 238, 78610  
Varkaus  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 1h + s + kph  
Huoneita: Yksiö  
Asuintilojen pinta-ala: 30,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 15,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Lisäksi siirrettävä aittarakennus  
noin 30 m<sup>2</sup> ja puumaja 9 m<sup>2</sup>.  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2016  
Vapautuminen: Heti

Velaton hinta: 135 000 €  
Myyntihinta: 135 000 €

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Kiinteistöllä lisäksi siirrettävästä parakista rakennettu n. 30 m <sup>2</sup> aittarakennus, josta löytyy hyvin nukkumapaikkoja ja puuhun rakennettu turvallinen lasten n. 9 m <sup>2</sup> kaksikerroksinen puumaja. Aittaan rakennetaan kevään aikana harjakatto.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Rakennukset ovat hyvässä kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Viemäri:	Rakennusmääräykset täyttävä saunakaivo.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Noin 21 cm pyöröhirsi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Iso ja käytännöllinen kylpyhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Ulkohuussi.
Saunan kuvaus:	Todella laadukkaasti ja tyylikkäästi rakennetut lauteet ja iso puukiuas.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	915-407-1-44
Tontin pinta-ala:	4 290,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Eri-ikäistä puustoa.
Rakennusoikeus:	250,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, hyväksytty 27.5.2004

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Varkauden kaupungin palvelut lyhyen ajomatkan päässä.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Hyvin autopaikkoja mökin vieressä.
Näkymät:	Rauhaisat näkymät suoraan järvelle.
Pihan kuvaus:	Laadukkaasti laitettu piha.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.