

3h+k+s, 74,0 m², 169 000 €

Kerrostalo, Laukaa, keskusta, Arwidssonintie 10

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Sari Kuosa

Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 045 103 0680

Gsm: 045 103 0680

Aninkainen Laukaa |
Kiinteistönvälitys HuippuMesta
LKV

“ Laukaan keskustassa 2013 valmistuneessa kerrostalossa todella siisti, avara kolmio.
Asunnossa on tilava lasitettu parveke.
Kaukolämpö. Jäähdytykseen ilmalämpöpumppu.

Samassa yhteydessä myydään autopaikka(lämpötolppa) hintaan 5000 €.

Keskustan palvelut ympärillä.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan !

Esittelyt ja lisätiedot Sari Kuosa 045 1030 680.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: q49277
Sijainti: [Laukaa Keskusta](#)
Arwidssonintie 10, 41340 Laukaa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 74,0 m²
Kerrokset: 2/4
Rakennusvuosi: 2013
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 169 000 €
(Myyntihinta 169 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 169 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 283,78 € / m²
Yhtiövastike: 229,40 € / kk
(Hoitovastike 229,40 € / kk)
Autopaikkamaksu: 11,16 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 20 EUR / kk hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu tilava parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asennettu ilmalämpöpumppu 2019.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, pesukoneliitäntä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Wc on kylpyhuoneen yhteydessä
Saunan kuvaus:	Sauna on tilava ja siisti.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja keittiö on avaraa yhtenäistä tilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone ja käynti tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Toisessa makuuhuoneessa on kaapistot. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laukaan Keskustie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Jyväskylä, Antti Kinnunen, Ahjoikatu 18
Huolto:	Laukaan Aave
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Huoneistokohtaiset varastot, ulkoiluvälinevarasto, kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	2019: ilmanvaihtokanavien puhdistus ja perussäätö. 2018: käytävävalaistus. Ulko-ovien automatiikka. 2015: asennettu vesiposti. 2013: liiketunnistin lisätty auto- ja jätekatoksien valoihin. Sulanapitokaapelit asennettu kerrostalon syöksyränneihin.
Tulevat remontit:	2020-2024 hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista: Ei tarvetta suuremmille korjaustoimille.
Energialuokka:	B (2018)

Tontin koko: 2 590,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Laukaan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: 250m Koulut: 750m
Liikenneyhteydet: Bussi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämpötolppapaikka
Tiedustelut: Sari Kuosa 045 103 0680, sari.kuosa@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.