

5h, k, rt, 3 x kph, wc, khh, s, 358,0 m², 1 750 000 €

Omakotitalo, Espoo, Saunalahti, Kallvikinrinne 4 D

 ETUOVI.com



DIXU

Kohdetta myy

Anni Hirvelä (Osakas)
Yhteistyövälittäjä, Sp-Koti Helsinki
Pohjoisranta

Gsm: 040 837 3888

D I X U – Se dixumpi tapa tehdä
asuntokauppaa.



ENNAKKOVARATTU!

Rikkaan kulttuuriympäristön omaavaa aluetta ympäröi luonnonsuojelualueet ja sijainti on mitä ihanteellisimman muutaman askeleen päässä merenrannasta. Omalta ulko-ovelta pääsy suoraan luonnon helmaan, missä erilaiset aktiviteetit ovat mahdollisia niin talvella esimerkiksi luistellen, hiihtäen, retkeillen kuin kesällä uiden, veneillen tai vaikka kalastaen. Ainutlaatuisia arvoja elämärä arkeen.

Tämä kaunis kokonaisuus sijaitsee turvallisella alueella, päätyvän tien päässä, missä auringonlaskujen kauneus lumoo. Yhtiöiden asukkailla on käyttöoikeus yksityiseen laituriin ja rantaan.

Saunalahti tarjoaa erinomaiset ulkoilureitit, puistot ja uuden infrastruktuurin kevyenliikenteen väylineen. Upean koulurakennuksen yhteydestä löytyy kirjasto ja nuorisotila. Alueen palvelut kehittyvät ja laajentuvat jatkuvasti; Kivenlahti saa oman metroasemansa, ruotsinkielinen koulu ja päiväkotit, rakentuvat Kurttilaan ja uusi kauppakeskus Lippulaiva tulee olemaan Espoonlahden tärkein keskittymä monipuolisine palveluineen. Liikenneyhteydet Kehä III, Länsiväylälle ja Helsingin keskustaan ovat sujuvat.

Näiden paikallaan rakennettavien täyskivitalojen ostamisen helppous on tiivistetty saman katon alle. Sopimuskumppanina toimii yksi urakoitsija ja kaikki hoituu aina sisustussuunnittelusta materiaalivalintoihin asti helposti. Jokainen talo on yksilöllisesti suunniteltu oma kokonaisuutensa. Kotisohvalta käsin voit muokata omiin käyttötarpeisiin ja mieltymyksiin sopivan kokonaisuuden digitaalisen työkalun avulla. Ennen rakennustöiden aloittamista on mahdollisuus vaikuttaa myös pohjaratkaisuihin.

Varainsiirtoveron 2 % ostaja maksaa vain tontin hinnasta.

Maailma muuttuu, mutta auringonlaskut pysyvät.

Tätä asuntoa myyvät:

Anni Hirvelä, osakas
p. 040 837 3888
anni.hirvela@spkoti.fi

Taru Piispa, osakas, LKV, KiAT
p. 045 898 1105
taru.piispa@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q49826	Velaton hinta:	1 750 000 €
Sijainti:	Espoo Saunalahti Kallvikinrinne 4 D, 02780 Espoo	Myyntihinta:	1 750 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: (oma mittari) Kukin osakkeenomistaja vastaa itse kaikista niistä kuluista, joita voidaan kohdentaa hänen hallitsemaansa huoneistoon/rakennukseen/piha-alueelle. Siltä osin, kun kuluja ei voida kohdistaa, niistä suoritetaan vastiketta. Edellä mainitun vastikkeen lisäksi yhtiössä peritään erillisiä vastikkeita seuraavasti: putki-, johto ja laitevastike sekä kiinteistöverovastike 1 ja 2. Vesimaksut huoneistokohtaisten mittareiden mukaisesti.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , 3 x kph , wc , khh , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	358,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	358,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen kokonaispinta-ala on 358 m2, asuinpinta-ala (huoneistoala) 166,5 m2 + 49,5 m2, kellarin pinta-ala 101,5 m2 Kerrosala 196,5 k-m2, kaavan sallima lisäkerrosala 60 k-m2 Iso kattoterassi ja varaus uima-altaalle. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti D:n piha-alue n. 662 m2. Pinta-alan peruste: Pinta-ala on määritelty yhtiöjärjestyksen mukaan		
Kerrokset:	3		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lämmitys; huoneistokohtainen, maalämpö / -viilennys + vesikiertoinen lattialämmitys, kiinteistöautomaatioliitännämahdollisuudella. Koneellinen ilmanvaihto varustettuna sisään puhalluksella ja lämmön talteenotolla (LTO). Asuinrakennusten lämmin ulkoseinärakenne tehdään kauttaaltaan massiivisena kivirakenteena, joka pinnoitetaan pääosin hiertopintaisella verkotetulla kuitulaastirappauksella. Huoneistojen kantavat seinät ovat teräsbetonia paikalla valettuna, paksuus 200 mm. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai kertopuurunkoisina kipsilevyseininä.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta. Osakkailla ei lunastusoikeutta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi Pintamateriaali: Pintamateriaalit (seinä): Lattiamateriaalit: Parketti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Vastakkainen pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Lukkosaumapeltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiöt koneineen ja kiintokalusteineen; Noblessa-keittiöt. Materiaaleihin voi vaikuttaa. Varustus: jääkaappi, pakastin, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Liesi: induktio, erillisuuni. Työtasot: kivi. Lattia: parketti. Seinät: maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vesikalusteet; HansGrohe. Geberit-lattiakaivot. Varustus: suihkuseinä, wc-istuin, suihku, peili, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Saunan kuvaus:	Oma sauna. Oman suunnitelman mukaan.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Varustus: pesukoneliitäntä, pesuallas, pöytätasot. Lattia: laatta. Seinät: maalattu.
Olohuoneen kuvaus:	Kauko-ohjattava bio-takka. Rakennusvaiheessa mahdollisuus muuttaa takkamuotoa. Lattia: parketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: parketti. Lukumäärä: 4.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 200,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Rasitteet:	Lainat: - Kiinnitykset: - Rasitteet: -
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki / kaavoitus p. 09 816 25500

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: S-market Saunalahti n. 1,7 km K-Supermarket Lasihytti n. 2,4 km
Kauppakeskus Iso Omena Espoo n. 10 km Saunalahden kirjasto n. 1,5
km Koulu: Saunalahden koulu n. 1,5 km Espoon kaupunki Espoon
yhteislyseon lukio n. 3,9 km Päiväkoti: Päiväkoti Touhula VekaraLahti n.
1,7 km KiddiFeet Oy n. 2,1 km Esbo stad Kungsgårds daghem och
förskola n. 2,1 km

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 0,7 km

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymä asunnosta on merelle, lounaan / etelän suuntaan.

Pihan kuvaus: Huoneistolla on piha-alue. Hallintaperuste: hallinnanjakosopimuksen mukainen.

Ranta: Rantaoikeus

Tiedustelut: Dixun asiakaspalvelu, 010 384 1010, info@dixu.fi

Lisätietoja: [Kohteen sivut Dixussa](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.