

5h+k+s+kh+wc+vh, 109,5 m<sup>2</sup>, 164 900 €

Rivitalo, Oulu, Taskila, Taskilantie 36 A1

 ETUOVI.com



**JANHUNEN**  
KIINTEISTÖVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Janne Janhunen  
LKV

Gsm: 044 2388 996

Kiinteistönvälitys Janhunen

“ Suositulla ja rauhallisella Taskilan alueella tilava rivitalon päätyhuoneisto. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla. Huoneiston oma piha-alue suuntautuu etelään päin. Pihalla on hyvän kokoinen terassi. Piispanleton virkistävät metsäpolut ovat vieressä ulkoilijalle ja Rajahaudan venesatama sijaitsee 500 metrin päässä veneilijälle. Huoneistoon kuuluu autokatospaikka.

Huoneisto on siistissä kunnossa ja sisustuvärit ovat hillittyjä. Eteinen avautuu keittiöön ja olohuoneeseen ja huoneiston pohja on toimiva. Keittiö on siistissä kunnossa ja avara. Takkahuoneen varaavasta takasta voi nauttia niin olohuoneessa kuin takkahuoneessakin. Kolme makuuhuonetta ovat kaikki tilavia. Huoneistossa on ilmalämpöpumppu.

Yksityisnäytöt onnistuu järjestää sopimuksen mukaan muutaman päivän varoitusajalla.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q49886	Velaton hinta:	164 900 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Taskila</a> Taskilantie 36 A1, 90580 Oulu	(Myyntihinta 147 872 € + Velkaosuus 17 028 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	147 872 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	17 028 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + kh + wc + vh	Neliöhinta:	1 505,94 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	388,23 € / kk (Hoitovastike 207,60 € / kk + Rahoitusvastike 180,63 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	109,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	34,46 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää 180,63 €/kk pihasaneerauslainaa ja 46,55€/kk parvekeovien vaihtolainaa
Rakennusvuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Tiili/puuverhous
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2011. Siistissä kunnossa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2002.
WC-tilojen kuvaus:	Kalusteet uusittu 2008. Siistissä kunnossa. Tila pesutornille.
Saunan kuvaus:	Käsitelty tummaksi.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone ja takka

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Taskilantie 36</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Huoneistoilla yksi katospaikka
Tehdyt remontit:	Pumppamon huolto 2020 Autokatosten korjaus 2020 Pihavarastojen tolppien korjaaminen 2020 Takaovet uusittu 2020 Pihakeinut maalattu 2019 Pihan sadevesijärjestelmän rakennuttaminen 2017 Routalevyjen ja patolevyjen uusiminen 2017 Pihan asfaltointi 2017 Paljon ylläpidollista korjaamista 2002-2016
Tulevat remontit:	Sadevesiputkiston huuhtelu 2021 Ilmastointikanavien puhdistus 2022 Lämminvesivaraajien uusiminen 2022 Pihavarastojen laudoituksen osittainen uusiminen 2023
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Huoneistoon kuuluu autokatospaikka.
Pihan kuvaus:	Piha etelään. Pihalla hyvän kokoinen patio ja nurmikko.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.