

2h+k+s, 57,0 m², 259 350 €

Lomahuoneisto, Kalajoki, Hiekkasärkät, Keskuskarintie 122 A



Kohdetta myy

Janne Joki-Erkkilä

Gsm: 0442306031

Kalajoen Rakennus Oy



MARINA RESORT - unelmakohde meren rannalla

Perheloma-asunto omalla saunalla.

Majoituskapasiteetti 4+2

Tyylikäs loma-asunto kokonaisuus perheellesi tai useampaa huonetta tarvitsevalle. Spahenkinen pesuhuonekokonaisuus muodostaa loma-asunnon keskipisteen niin että meren puolelle jää kokoleveä oleskelutila ja terassi sekä pihan puolelle yksityiset makuutilat. Liukuovella luot kokoleveästä terassista sisätilan sujuvan jatkeen. Korkealaatuiset kiintokalusteet ja puurimoilla suojattu saunan näköalaikkuna muodostavat tyylikkään taustan oleskelutiloihin. Lisävarusteena voit tilata terassille poreammeen tai koko loma-asunnon kalustepaketin. Rentoa yhdessäoloa meren äärellä!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|--|---|--|
| Kohdenumero: | q49888 | Velaton hinta: | 259 350 € |
| Sijainti: | Kalajoki Hiekkasärkät Keskuskarintie 122 A, 85100 Kalajoki | (Myyntihinta 127 600,77 € + Velkaosuus 131 749,23 €) | |
| Tyyppi: | Lomahuoneisto (Huoneisto) | Myyntihinta: | 127 600,77 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 131 749,23 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + k + s | Yhtiövastike: | 377,91 € / kk (Hoitovastike 239,40 € / kk + Rahoitusvastike 138,51 € / kk) |
| Huoneita: | 3 huonetta | Vesimaksu: | 15,00 € / kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 57,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Huoneistokohtainen vesimittari, Hoitovastikkeeseen sisältyy tonttivuokravastike 1,2 €/m ² /kk. Yhtiölaina on alustavasti ensimmäisen vuoden osalta lyhennysvapaa, jolloin rahoitusvastike käsittää ainoastaan koron osuuden. Lainaa lyhennetään vuosina 2-24 jolloin arvioitu rahoitusvastike on 628,71 €/kk. |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 2,5 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 57,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 2/3 | | |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | |

Loma-asunnon lisätiedot

| | |
|-----------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Loma-asuntoon kuuluu: | 18 m2 lasitettu parveke merelle päin, parvekkeelle varaus ulkoporealtaalle, jäähdytys, valokuitu internet yhteys, varasto |
| Loma-asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Betonirunko, puuverhous |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaali: parketti Seinämateriaali: betoni Laadukkaat kalusteet Integroidut kodinkoneet Induktioliesi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: allaskalusteet, kuivaava pyykinpesukone, sadesuihku, suihkuseinä, wc |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaali: laatta Lauteet: lämpöhaapa tai vastaava Seinät ja katto: lämpöhaapa tai vastaava Sähkökiuas Näköalaikkunan merelle päin |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaali: parketti Seinämateriaali: betoni/maalattu betoni Lasiliukuseinä lasitetulle terassille |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | mh1 Lattiamateriaali: parketti Seinämateriaali: betoni/maalattu betoni Ranskalainen parveke kaapistot mh2 Lattiamateriaali: parketti Seinämateriaali: betoni/maalattu betoni Ranskalainen parveke kaapistot |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Aalto Marina</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | valitaan myöhemmin |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Rakennuttaja: | Kalajoen Rakennus Oy |
| Taloyhtiön autopaikat: | autopistokepaikkoja 7 kpl ja autokatospaikkoja 3 kpl |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokraaja: | Kalajoen Kaupunki |

Tontin vuokra-aika: 30 vuotta

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Ennakkovaraajille pistokepaikka sisältyy hintaan. arvo 5000 €. Autopaikoille mahdollista laittaa myöhemmin sähköauton latauslaitteet.

Näkymät: Lasitetulta terassilta näkymät merelle.

Pihan kuvaus: Terassilta kulku suoraan meren rantaan. Eteisyys meren rantaan noin 50 metriä.

Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Meri
Kalajoen hiekkojen kuuluisat hiekkarannat.

Lisätietoja: [Marina Resortin kotisivut](#)
[Kalajoen hiekkasärkät](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.