

Timonmäen asuintontti B, 37 000 €

Omakotitontti, Saarijärvi, Keskusta, Jyväskylätie 30



Kohdetta myy

Niina Kemppainen

Suunnittelusihteeri

Gsm: 044-4598406

Saarijärven kaupunki



Tänä keväänä Saarijärven kaupunki laajentaa tonttitarjontaansa mielenkiintoisella Timonmäen asuinalueella. Timonmäk sijaitsee keskustan kupeessa, kauniilla harjulla, valtatie läheisyydessä ja mikä parasta, Saarijärven rannalla.

Timonmäessä toteutuu haave omakotitalosta kaupungin keskustassa järven rannassa. Keskustan palvelut ovat noin kilometrin päässä ja marketit vieläkin lähempänä. Nämä tontit mahdollistavat myös pienimuotoisen liiketoiminnan harjoittamisen asumisen ohessa.

Tonttien tiedot:

A-tontti, pinta-ala 2 170 m², rakennusoikeus 760 k-m², HINTA 37 000 €, VARATTU

B-tontti, pinta-ala 2 045 m², rakennusoikeus 716 k-m², HINTA 37 000 €.

C-tontti, pinta-ala 1 600 m², rakennusoikeus 560 k-m², HINTA 30 000 €, VARATTU

Timonmäen asemakaavan muutoshanke on kuulutettu vireille 10. 3 2021 ja hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.3. - 24.3.2021, <https://www.saarijarvi.fi/node/27715>

Tiivistetty MELUSELVITYS:

https://www.saarijarvi.fi/sites/default/files/atoms/files/16547_liikennemeluselvytis_-_timonmaki_saarijarvi_-_tiivistetty.pdf

Laskentamallien perusteella Valtioneuvoston päätöksen ja ympäristöministeriön asetuksen mukaiset päivä- ja yömelun ohjearvot 55 dB ja 45 dB eivät ylitä suunnitelmien mukaisten asuinrakennusten piha- ja ulko-oleskelualueilla.

Alueen rakennuksien seinärakenteissa ei tarvita normaalia poikkeavaa lisä-ääneneristettä.

Myyntiaikataulu:

* 1.4. – 11.4. otetaan vastaan sitovia tonttihakemuksia. Tonttihakemuksella voi hakea useampaa tonttia. Tällöin tontit tulee asettaa hakujärjestykseen. Hakemuksessa tulee olla sen henkilön /niiden henkilöiden nimet, joille tontti myydään.

* 12.4. alkaen tehdään myynti- ja varauspäätökset. Mikäli samasta tontista on ollut useampi kiinnostunut, suoritetaan arvonta.

* Myynti- ja varauspäätös on voimassa 6 kk. Varausmaksu on 200 € ja se hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli varaus peruuntuu maksu jää kaupungille.

* 12.4. jälkeen tontit, joista ei ole tehty myynti- ja varauspäätöstä, ovat jatkuvassa myynnissä.

Kulut:

Tontin ostohinnan lisäksi ostaja vastaa tontin lohkomiskuluista 1 090 €,

lainhuudatuskuluista 132 €,

kaupanvahvistajan palkkiosta 120 €,

luovutuksen varainsiirtoverosta, mikä on 4 % tontin kauppahinnasta.

Tontin hintaan ei kuulu vesi-, viemäri- ja sähköliittymät.

Niitä voit tiedustella:

Saarijärven vesihuolto Oy:stä, <https://www.saaveka.fi/vesihuolto/>

Saarijärven vesi- ja viemärlaitokselta, <https://www.saarijarvi.fi/vesi-ja-viemarilaitos->

Eleniaalta, https://www.elenia.fi/sahko/liittyman_hinnoittelu

Sitovat varaukset tulee jättää 1.4.-11.4.2021 klo 24:00 mennessä: Saarijärven kaupunki, PL 13, 43101 Saarijärvi tai sähköpostilla kirjaamo@saarijarvi.fi. Kuoren päälle tai sähköpostiin merkintä "Timonmäki".

Lisäinformaatiota ja muun muassa tonttihakemuslomake löytyy kaupungin internetsivuilta, <https://www.saarijarvi.fi/vapaat-asuintontit>.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q62346	Myyntihinta:	37 000 €
Sijainti:	Saarijärvi Keskusta Jyväskyläntie 30, 43100 Saarijärvi		
Tyyppi:	Omakotitontti		
Kohteen selite:	Timonmäen asuintontti B		

Kohteen lisätiedot

Viemäri: Ostajan tulee liittää tontti kiinteistökohtaisella pumpaamalla kaupungin jätevesiverkkoon.

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 2 045,0 m²
Rakennusoikeus: 716,0 m²
Kaavoitustiedot: AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue)
1/2 II, e=0,35

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta

Rannan tyyppi: Järvi

Lisätietoja: [Timonmäen tontit KARTTAPALVELUSSA](#)
[Timonmäestä 360-kuva \(vuonna 2019\)](#)
[Saarijärvi - kotiin meille](#)
[Saarijärven kaupungin nettisivut](#)
[Ohjeet Timonmäen tontin ostajalle](#)
[Karttaote kartoitetuista olemassaolevista ja puretuista rakenteist](#)
[Timonmäen tontihakemuslomake](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.