

# 1h + tupak + parveke, 31,5 m<sup>2</sup>, 90 900 €

Kerrostalo, Vaasa, Melaniemi, Piirikatu 39



**Yksityinen myyjä**

Sami Valkeinen

Puh: 0500-808207



Todella siisti ja hyväkuntoinen yksiö 2013 valmistuneessa kerrostalossa Melaniemen ja Aaltopuiston rajalla hyvien liikenneyhteyksien varrella. Hyvin hoidettu taloyhtiö, hissitalo jossa neljä kerrosta.

Asunnossa on mm. parkettilattia, laajakaista, tilava kylpyhuone pk-liitännällä, koneellinen ilmanvaihto, ovipuhelin, eteläparveke, keraaminen liesi jne. Alhainen vastike 3,20/m<sup>2</sup>. Rahoitusvastikkeen voi maksaa kerralla pois tai lyhentää 233€/kk.

Huoneistossa asuu tällä hetkellä pitkäaikainen vuokralainen eli myydään vuokrattuna. Ei tiedossa olevia remontteja vuosiin, oiva tilaisuus esim. sijoittajalle! Yksityisesittelyt sopimuksen mukaan.

Mycket fin enrummare i ett år 2013 byggt höghus på gränsen mellan Melmo och Aaltoparken. Välskött husbolag, hisshus med fyra våningar. Lågt skötselvederlag 3.20€/m<sup>2</sup>. Kapitalvederlaget kan betalas bort på en gång eller amorteras 233€/månad.

Lägenheten har bl.a parkettgolv, keramisk spis, maskinell ventilation, stort badrum, bredband, porttelefon och balkong mot söder. Bostaden är för tillfället uthyrd åt en långvarig hyresgäst. Inga renoveringar på kommande på lång tid, ypperligt tillfälle t.ex. som investeringsbostad! Privatvisning enligt överenskommelse.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q62877	Velaton hinta:	90 900 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Melaniemi</a> Piirikatu 39, 65320 Vaasa		(Myyntihinta 47 700 € + Velkaosuus 43 200 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	47 700 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	43 200 €
Huoneistoselitelmä:	1h + tupak + parveke	Neliöhinta:	2 885,71 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	333,90 € / kk (Hoitovastike 100,80 € / kk + Rahoitusvastike 233,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	31,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesivastike, kylmä 3,80€/m <sup>3</sup> / lämmin 8,00€/m <sup>3</sup> mittauksen mukaan
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2013		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys + Kaapeli-tv + Sälekaihtimet + Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, keraaminen liesi, astianpesukoneliitäntä Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Aallonharja 2 - Bostads Ab Vasa Aaltobacken 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	FinCap Kiinteistövarainhoito Oy / Tuomo Lainimo
Huolto:	Luotsi Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Rakennuttaja:	Lemminkäinen (nyk.YIT)
Muuta taloyhtiöstä:	Tietoliikenneverkko (kaapeliverkko) Ovipuhelimet. Asuntokohtaiset sähkö/vesimittarit, koneellinen ilmanvaihto/lämmöntalteenotto. Taloyhtiöön kuuluu 2 asuinkerrostaloa. Väestönsuoja sekä ulkoiluvälinevarasto D-talossa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 24 Autokatospaikkoja: 26 Autotalleja: 4
Energialuokka:	B (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	14 720,00 €
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika:	Päättyy 31.12.2071

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: K-Supermarket ja Posti 250 m, Apteekki 300 m, Kotipizza 300 m, Lidl 800 m, Ristinummen terveysasema 1,7km Vaasan keskussairaala n. 4km

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autokatos 9000,- ja pistokkeellinen pihapaikka 2000,-.

Näkymät: Ikkunat ja parveke etelään.

Pihan kuvaus: Liikennealueet sekä käytävät ovat asfaltoituja. Lipputanko, pyykinkuivaus- ja tomutusteline sekä leikkialue.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.