

2h + kk + s + kph, 56,5 m², 169 000 €

Luhtitalo, Kuopio, Pihlajalaakso, Ruutikuja 2



Yksityinen myyjä

Eija Lempinen

Puh: 0504119868



Persoonallinen luhtitalon päätykaksio huippupaikalla, arvostetulla alueella Puijon kuppeella, ulkoilumaastojen ja luonnonrauhan äärellä.

Valaistu hiihtolatu, lenkkipolut ja maastopyöräilyreitit lähtevät talon nurkalta sekä Puijon fresbeegolf.

Peruspalvelut löytyvät kävelymatkan päästä. Hyvät kulkuyhteydet moneen suuntaan.

Hyvin hoidettu taloyhtiö ja pienet asumiskustannukset.

Loistava asunto pienelle perheelle, pariskunnalle tai yksineläjälle!

Ota yhteyttä ja tule katsomaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q62939	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Kuopio Pihlajalaakso Ruutikuja 2 , 70340 Kuopio	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 991,15 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	180,80 € / kk (Hoitovastike 180,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + s + kph	Autopaikkamaksu:	12,80 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesiennakko 10 €/kk, oma vesimittari, kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2012		
Vapautuminen:	kesäkuun alkupuolella 2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Säleikaihtimet + Parveke + Varasto + Kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys + Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Katto: pulpettikatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaali: laminaatti Seinämateriaali: maalattu Varusteet: jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone Lattialämmitys
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone Seinämateriaalit: laatta Lattiamateriaalit: kaakeli Suihku, suihkuseinä, allaskaappi, valopeili, pystykaappi, pesukoneliitäntä, wc Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Seinämateriaali: puu Sähkökiuas Valokuituvalaistus Lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laminaatti Seinämateriaali: maalattu Lattialämmitys
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali: laminaatti Seinämateriaali: maalattu Lattialämmitys

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Antikkalanhelmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy/Markus Siira, 010 228 8200
Huolto:	Kuopion Huoltotrio Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiöön kuuluu: Väestönsuoja, urheiluvälinevarasto, johon on rakennettu suksien- ja pyöränhuolto mahdollisuus
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 30, autopistokepaikkoja 20
Tehdyt remontit:	Huoltokirjan mukaiset huollot ja korjaukset, kattojen kuntoselvitys (Kattotutka Oy) 2015 takuunajan valvonnan puitteissa
Tulevat remontit:	Hallituksen esitys 2020-2024: Huoltokirjan mukaiset huollot ja korjaukset. IV-puhdistus ja säätö 2021. Huoltomaalaukset jakson loppupuolella 2021. Hyvin hoidettu taloyhtiö, maksuvalmius erittäin hyvä.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki

Tontin vuokra-aika: 31.12.2061

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kettulan koulu n. 1 km Päiväkodit: Päiväkoti Touhula, Pihlajalaakso n. 450 m, Inkilänmäen päiväkoti n. 600 m. Lähikaupat: K-market Pihlajalaakso n. 450 m, K-market Inkivääri n. 550 m, K-Citymarket ja ostoskeskus Päiväranta, n. 2 km. Kuopion Yliopistollinen sairaala n. 3,5 km. Torille matkaa n. 3 km.

Liikenneyhteydet: Bussipysäkeille matkaa n. 150 - 200 m. Hyvät kevyenliikenteen väylät jalankulkijoille ja pyöräilijöille kaupunkiin ja Päivärannan suuntaan.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistolla on autokatospaikka AK10, joka myydään erillisenä osakkeena h. 6500 €.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.