

2mh+oh+k+khh+ph+s, 87,0 m<sup>2</sup>, 49 500 €

Rivitalo, Kauhajoki, Aronkylä, Pajulahdentie 6 As 2



#### Kohdetta myy

Eija Köykkä  
KiAT, asuntomyyjä

Gsm: 040-5605894

Suupohjan Kiinteistökeskus LKV

“ Tästä mukava kolmio Kauhajoen Aronkylästä. Aronkylän päiväkoti ja koulu on lähellä. Kun astut sisään tulet tilavaan eteiseen, josta avautuu näkymä olohuoneeseen ja keittiöön. Huoneistossa on kodinhoitohuone, jossa on runsaasti kaappitilaa. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone ja toinen löytyy eteisaulasta. Takapihalle on rakennettu terrassialue, josta näkymä viihtyisään piha-alueeseen. Soita ja sovi esittely.

Eija Köykkä, KiAT, asuntomyyjä Puh. 040 560 5894  
eija.koykka@suupohjankiinteistokeskus.fi

Sirpa Kielinen, LKV Puh.050 348 7969  
sirpa.kielinen@suupohjankiinteistokeskus.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q63247	Velaton hinta:	49 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kauhajoki Aronkylä</a> Pajulahdentie 6 As 2, 61850 Kauhajoki As	(Myyntihinta 47 323,71 € + Velkaosuus 2 176,29 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	47 323,71 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 176,29 €
Huoneistoselitelmä:	2mh + oh + k + khh + ph + s	Neliöhinta:	568,97 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	212,50 € / kk (Hoitovastike 100,00 € / kk + Rahoitusvastike 112,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Antenni, Terassi, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunkoinen talo, jossa vesikatteena pelti. Tuulettuva alapohja
Keittiön kuvaus:	Kaapistojen ovet ovat valkoiset (mdf-levyä) Seinät tapetoitu, Lattia laminaattia, Astianpesukone, Sähköliesi, Liesituuletin, Jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia laatta, Seinät kaakeli, Suihku
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc, Lattia laatta, Seinät kaakeli, Peili, bideesuihku
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas Seinät puuta, Lattia laatta
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinät kaakeli, Lattia laatta Pesukoneliitäntä, Kaapistoja
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti, Seinät tapetti Tilava olohuone josta käynti terassille
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaatti, Seinät tapetti Kaksi makuuhuonetta joista toisessa iso vaatehuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pajulahdentie 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eija Aro
Taloyhtiön autopaikat:	4
Tehdyt remontit:	Salaojat ja sadevesijärjestelmät, alapohjan puhdistaminen, lisäeristäminen, päävesijohtojen uusiminen sekä uudet sisääntuloportaat 2012 Vesikatto ja ulkomaalaus 1994
Tulevat remontit:	Parvekeovien uusiminen, käyttövesiputki- ja viemäriremontin toteutus 2021 Ylläpitotyöt 2021 Ulkoseinien kuntokartoitus 2022 Ulkoseinien maalaus/ korjaus 2023 Ylläpitotyöt 2024
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Hyvät liikenneyhteydet Kauhajoen keskusta, Teuva, Kurikka/ Seinäjoki
-------------------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatospaikka  
Pihan kuvaus: Kaunis piha- alue jossa on istutuksia. Mahdollisuus tehdä myös pieni hyötypuutarhan. Paljon terassialuetta ja vähän nurmikonleikkausta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.