

Tupa + 4h + ph + s + wc, 100,0 m², 385 000 €

Maatila, Taipalsaari, Kattelussaari, Päihänniementie 181



Yksityinen myyjä

Petri Hanski

Puh: +358407243365



Etsitkö vakituista kotia tai loma-asuntoa luonnonkauniilla paikalla Saimaan rannalla?

Haluaisitko ottaa kotieläimiä?

Nyt on tarjolla laaja kiinteistökokonaisuus Saimaan rannalla vain 25 minuutin päässä Lappeenrannan keskustasta. Historialliseen pihapiiriin kuuluvat vuonna 1903 rakennettu päärakennus maalämmöllä varustettuna, 5 aittaa, maakellari ja autokatos. Lisäksi kokonaisuuteen sisältyvät navetta, konehalli, rantasauna ja hiekkakenttä rannassa.

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittely.

040 724 3365/Petri Hanski

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q64438	Myyntihinta:	385 000 €
Sijainti:	Taipalsaari Kattelussaari Päihänniementie 181, 54960 Vehkataipale		
Tyyppi:	Maatila		
Huoneistoselitelmä:	Tupa + 4h + ph + s + wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Tilan pinta-ala:	1,4 ha		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1903		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Painovoimainen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Ei tiedossa
Tehdyt remontit:	Laajennus (saunatilat, tekninen tila ja varastotilaa) 1970-luvun lopussa, maalämpö asennettu ja ikkunat uusittu 2000-luvun alussa, keittiö ja tuvan lattia uusittu 2013, varaava takka/leivinuuni asennettu 2015, ulkomaalaus 2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö, Puu
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Umpisäiliö, imetyskenttä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu hirsi/lauta, peltikatto ja kiviperustus
Keittiön kuvaus:	tupakeittiö, sähköliesi, leivinuuni ja varaava takka

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	831-416-1-32
Tontin pinta-ala:	14 060,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Lappeenrannan keskustaan 25 minuuttia, Taipalsaaren kirkolle 21 minuuttia
-------------------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli 2 autolle
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi 160 metriä omaa rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.