

# Kahden mökin kokonaisuus, 45,0 m<sup>2</sup>, 152 000 €

Mökki tai huvila, Lappeenranta, Skinnarila Häyhänniemi, -



**Yksityinen myyjä**

Aleksi Hämäläinen

Puh: 0451283197

“ Myytävänä Häyhänniemessä sijaitsee kahden saarimökin kokonaisuus tontilla 405-477-2-111. Pinta-ala veroilmoituksen mukaan alueelle n. 1,1 hehtaaria.

Ensimmäisessä kuvassa mökki, jossa myös huvimaja, sijaitsee kartan alimmaisen nuolen osoittamalla isolla maa-alueella.

Toinen mökki (keltainen) sijaitsee kartan ylimmän nuolen osoittamalla pienellä saarella.

Molempiin mökkeihin kuuluu saunat ja keltaiseen lisäksi takka. Mökit sijaitsevat Lappeenrannan Skinnarilassa yliopiston taakse sijoittuvalla alueella. Mökkeihin kuuluu yksi venepaikka, joka on aivan mökkien läheisyydessä.

Ota yhteyttä, niin sovitaan näyttö.

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

|                         |   |                        |  |
|-------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero:            | q64889  | Velaton hinta:         | 152 000 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Lappeenranta</a> Skinnarila<br>Häyhänniemi<br>-, 53850 Lappeenranta | Myyntihinta:           | 152 000 €  |
| Tyyppi:                 | Mökki tai huvila (Kiinteistö)   | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: n. 500 EUR/v,<br>varainsiirtovero 4%<br>kauppahinnasta, vakuutus,<br>jätehuoltomaksu |
| Omistusmuoto:           | Omistusasunto   |                        |  |
| Huoneistoselitelmä:     | Kahden mökin kokonaisuus  |                        |  |
| Huoneita:               | Ei luokiteltu   |                        |  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 45,0 m <sup>2</sup>   |                        |  |
| Vapautuminen:           | Heti  |                        |  |

### Loma-asunnon lisätiedot

---

Loma-asunnon kunto: Ei tiedossa  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu

### Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 405-477-2-111  
Tontin pinta-ala: 11 000,0 m<sup>2</sup>

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.