

tupakeittiö + 2mh + khh + wc + kph + s + vh , 92,0 m²,
120 000 €



Mökki tai huvila, Kaavi, Luikonlahti, Jokilahdentie 138 a-b



Yksityinen myyjä

Helena Hirvonen



Myydään rantakiinteistö 10800 m² kokonaan tai jaettuna kahteen samansuuruiseen määräalaan Maarianvaarassa Luikonlahdessa Rauvanjärven rannalla. Kiinteistötunnus 204-409-59-2, Ahvenniemi.

Kiinteistöllä on kaksi talviasuttavaa mökkiä A ja B kaikkine mukavuuksineen ja lisäksi saunamökki, kaksi laituria, nuotiopaikka ja runsaasti rantaviivaa. Ympäristössä on kangasmetsiä, jossa on valtavasti sieni-tatteja ja marjoja.

Kiinteistön omistus- ja hallinta suhteet on jaettu kiinteistön hallinnan jakosopimuksen mukaisesti.

Kiinteistöä ei ole lohkottu. Tontin jakoluonnoksen mukaan tontti voi halkaista kahtia samansuuruiseksi lohkoiksi.

Kiinteistöllä on yksi sähköliittymä ja mittaukset molemmilla omat. Liittymäasia kannattaa selvittää paikalliselta sähköyhtiöltä (PKS OY), jos lohkominen tapahtuu, on päätettävä, tarvitseeko molemmat mökin oman sähköliittymän.

Molemmilla omat 120m syvät porakaivot ja viemäroinnit. Rakennusluvan mukainen wc-vesille 3m³ umpisäiliö ja harmaille vesille kaksiosastoinen kaivo ja maameytys uusien vaatimusten mukaiset.

Myynnissä on joko mökki A (ensisijaisesti) tai mökki B erikseen n. 0,5 ha:n tontteineen tai koko paikka, jossa on kaksi mökkiä ja rantasauna 1,08 ha:n tontilla. Paikka myydään vähäisen käytön vuoksi. Mökki A + saunamökki + 0,5 ha:n määräala myydään hintaan 120.000 eurolla. Mökki B:n hinta 80.000 €. Kokonaisuus mökki A + mökki B + saunamökki 10800 m²:n rantatontilla myydään yhteishintaan 200.000 euroa.

Mökki A: talviasuttava Peuratalot-mökki 92 m² mukavuuksineen (rakennettu 2013) + saunamökki 26 m².

Peuratalot-mökissä on olohuone yhdistettynä keittiöön, jossa on varaava kivitakka, 2 makuuhuonetta, varastotila, kodinhoituhuone suihku, wc ja sähkösauna, eteinen, kuisti ja terassi järvinäkymällä ilta-aurinkoon.

Mökissä on asuttu satunnaisesti, joten sen kunto on lähestulkoon uudenveroinen.

Rannalla on saunamökki, nuotiopaikka ja laituri.

Saunamökki 26 m² on taloa vanhempi ja alun perin rakennettu yksin rannalle. Saunassa on puukiuas ja muuripata. Tupapuolella on takka ja pieni parvi. Saunamökki voi toimia asuintilana. Ulkopuolella on terassi länteen.

Mökki B: Polarhouse-mökki (mökki B) pinta-alalta 75 m². Mökki on pystytetty paikalle vuonna 2013 ja ennen sitä se oli n. 5 vuotta Tahkolla toimistokäytössä. Mökissä B on olohuone, keittiö, 2 mh, parvi, eteinen, wc ja suihku. Sisäsaunaa ei ole. Se voidaan rakentaa erikseen, sillä rakennusoikeutta vielä on jäljellä n. 75 m². Rannalla on oma laituri.

Mökissä B on myös oma erillinen porakaivo ja oma uudenlainen sakokaivojärjestelmä. Kauppaan kuuluu laituri, vene ja irtaimisto.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q64986	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	Kaavi Luikonlahti Jokilahdentie 138 A-b, 73670 Luikonlahti	Myyntihinta:	120 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	350,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Ilmoitettu kiinteistövero on mökki A:n osalta
Huoneistoselitelmä:	tupakeittiö + 2mh + khh + wc + kph + s + vh		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Mökki A:n pinta-ala 92 m2, mökki B:n pinta-ala 75 m2, saunamökki 26 m2, rakennusoikeutta jäljellä yht. 75 m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2013		
Vapautuminen:	1 kk		

Loma-asunnon lisätiedot

Loma-asunnon kunto: Ei tiedossa
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.