

2h+kk, 50,5 m², 52 000 €

Kerrostalo, Iisalmi, Makkaralahti, Makkaralahdenkatu 13

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Sirpa Hilli
YKV, LKV, KM

Gsm: 050 5543 557

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



Toisen kerroksen siisti ja remontoitu kaksio hyvin hoidetussa yhtiössä.

Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	q66474
Sijainti:	Iisalmi Makkaralahti Makkaralahdenkatu 13, 74120 Iisalmi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + kk
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1980
Vapautuminen:	Omistajalta sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	52 000 €
Myyntihinta:	52 000 €
Neliöhinta:	1 029,7 € / m ²
Yhtiövastike:	156,55 € / kk (Hoitovastike 156,55 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Kosteusmittaus:	Tehty 2.3.2021
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Sisäkatot: sumute Lattiakatteet: laminaatti Sisäseinät: maali/tapetti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jk/pk, keraaminen liesi/uuni, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Katto maali, lattia ja seinät laatta, kaapisto, wc-istuin, suihkukaappi, pk-liitäntä, seinäpatteri

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Iisalmen Metsonpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Harri Eskelinen puh. 0400 424 892/ Ylä-Savon Kiinteistölii
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	16
Tehdyt remontit:	2016 - pyörävaraston peruskorjaus 2015 - kylmiölaitteiden uusiminen - porrashuoneiden ulko-ovien uusiminen 2014 - porrashuoneiden valaistuksen uusiminen 2013 - huippuimurin uusiminen - poistoilmanvaihdon muutos paineohjatuksi ja lämpötila kompensoiduksi - ilmanvaihdon säätö - patteriventtiilien uusiminen - huoneistojen kerrostaso-ovien ja lukituksen uusiminen - ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2012 - lämmönjakokeskuksen uusiminen - ilmanvaihtohormien puhdistus 2009 - saunaosaston kunnostus 2006 - porrashuoneiden maalaus ja kellarilattioiden maalaus 2004 - jätevaraston rakentaminen
Tulevat remontit:	Vuonna 2021 sisäpihan saneeraus yhdessä asunto Oy Koppelonpolun kanssa. Metsonpolun osuus remontista on noin 15 000 €. Remonttia varten otetaan luultavimmin hoitolaina. Hoitolainan pois maksua varten osakkeen omistajilta peritään ylimääräistä vastiketta. Lopulliset piharemontin kustannukset ja maksutapa selviää yhtiökokouksen päätöksen jälkeen.
Energialuokka:	F (2007)

Asbestikartoitus: Ei
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Nykyisellä asunnon omistajalla on vuokrattuna autopaikka nro 8.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.