

2h+k+s, 53,5 m<sup>2</sup>, 25 150,5 €

Luhtitalo, Jyväskylä, Hämeenlahti, Kartanonranta 3

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Jaana Koivisto  
Myyntineuvottelija

Puh: 045 7734 3804  
Gsm: 045 7734 3804

TA-Asumisoikeus Oy, Jyväskylä



Arvostetulla Samulinniemen alueella, Päijänteen tuntumassa vapautuu asumisoikeuskaksio. Asuntoon on lisä- ja muutostyönä asennettu parvekelasitus.

Arvostetulla Samulinniemen alueella, Päijänteen tuntumassa sijaitsevassa asumisoikeuskohteessa on kaksikymmentä asuntoa. Kohteessa on yksikerroksinen rivitalo sekä kaksi kaksikerroksista luhtitaloa. Molemmissa luhtitaloissa on asumista helpottavat hissit. Lähellä mukavat ulkoilumaastot, Kuokkalan pienvenesatama sekä hyvät paikallisliikenneyhteydet. Kuokkalan palveluihin on matkaa pari kilometriä. Viihtyisissä vaaleansävyisissä asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet sekä keittiössä keraaminen liesi.

Kosteiden tilojen lattialämmitys huoneiston sähköstä.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää  
[www.ta.fi/asumisoikeus](http://www.ta.fi/asumisoikeus)

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q66482	Asumisoikeusmaksu:	25 150,5 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Hämeenlahti</a> Kartanonranta 3, 40520 Jyväskylä	Neliöhinta:	470,1 € / m <sup>2</sup>
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Käyttövastike:	623,70 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 14,50 €/kk/hlö Alkup. asumisoikeusmaksu: 23.377,00 € Indeksikorotus: 745,50 € Muutostyöt: 1028 € Vakuus: 2 kk:n vastiketta vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 20,00 €/kk, Autokatospaikka 30,00 €/kk
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	Huoneiston kerrosten lkm: 1.0		
Rakennusvuosi:	2017		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: C (2013)

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Jaana Koivisto 045 7734 3804 jaana.koivisto@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.