

2h + tupak + kph + s + wc, 65,5 m², 90 000 €

Mökki tai huvila, Ilomantsi, Möhkö, Vihurintie 8



Yksityinen myyjä

Osmo Möller

Puh: 0408256022



HONKARAKENTEEN MÖKKI

Sinulle joka arvostat ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa luonnonläheistä ja rauhallista vapaa-ajanpaikkaa. Koitajoen rannalla v. 1987 valmistunut Honkarakenteen hirsirakenteinen päärakennus, jossa tupakeittiö, 2 makuuhuonetta, wc, pesuhuone, sauna sekä terassi. Kokonaispinta-ala n. 85m².

Sähkölämmitys, leivinuuni ja puuhella. Täydellinen keittiövarustus. Oma kaivo ja ajanmukainen jätevesijärjestelmä. Vanha savusauna jossa saa makoisat ja pehmeät löylyt.

Piharakennus, jossa kolme varastotilaa. Tilan pinta-ala 8800m², mikä rajoittuu Koitajokeen sekä mm. luonnonkauniiseen ja uniikkiin Arboretum-alueeseen. Ei tontti naapureita.

Möhkössä on vireä ja aktiivinen kyläyhteisö lisätietoja mohko.net

Laajat salomaat metsästykseseen, marjastukseen ja sienestykseseen, upeat vaellusreitit sekä perhokalastus koski historiallisessa Ruukki-ympäristössä.

Mökki on Lomarenkaan vuokrauksessa toistaiseksi. Lisäkuvia : Lomarengas Anninpyörre ILO 101

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q66692
Sijainti: [Ilomantsi Möhkö](#)
Vihurintie 8, 82980 Möhkö
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 2h + tupak + kph + s + wc
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 65,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 20,0 m²
Kokonaispinta-ala: 85,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kuisti n. 20 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1987
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan, mökki
Lomarenaan välityksessä.

Velaton hinta: 90 000 €
Myyntihinta: 90 000 €
Kiinteistövero: 230,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 1 200,00 € / vuosi
Jätehuolto: 65,00 € / vuosi

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Terassi + leipäuuni + Antenni+ puuhella
Kohteen kuvaus:	Patterilämmitys
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattoremontti 2009 + ulkomaalaus 2018 + Putkiremontti + jätevesien käsittely päivitetty 2020 Ulkovarasto maalattu 2020. Keittiö uusittu 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Oma, Kaivo
Viemäri:	Saostuskaivo + Imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Honkarakenteen hirsimökki eristeenä mineraalivilla Huopakate
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi/pakastin + Puuhella + Sähköliesi+ Leivinuuni + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys + Suihku + Pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	6 kW Sähkökuuas+ lauteiden alla lämminvesivaraaja
Makuuhuoneiden kuvaus:	Huone 1. Parivuode Huone 2. Kerrossänky

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	146-423-72-28
Tontin pinta-ala:	8 800,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaksi tonttia 146-423-72-84 Pyörre 146-423-72-28 Anninpyörre Yhteensä 8800 m ²

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka + Sähköpistokepaikka
Näkymät:	Joki- ja metsänäkymät. Ei asutusta.
Pihan kuvaus:	Savusauna+Varasto + Nurmi + Keinu + Sora
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki Syvä ranta, heinikkoinen. Laituri .

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.