

3H+K+S+Ph, 64,0 m², 78 000 €

Rivitalo, Kauhajoki, Heinola, Paavonkuja 3 C 11

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sirpa Kielinen
kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-3487969

Suupohjan Kiinteistökeskus LKV



Kauhajoki, suosituilta asuinalueelta näppärän kokoinen kolmio! VARAA ESITTELYAIKA!

Hyvä pohjaratkaisu, jossa pieneenkin kolmioon saatu käytännölliset tilat.

Taloyhtiössä juuri tehty käyttövesiputkiremontti.

Kaukolämpö!

Asunnolle kuuluu autokatospaikka ja oma varasto.

Piha-alueiden hoidosta vastaa huoltoliike!

Soita ja tilaa itsellesi henkilökohtainen esittelyaika:

Myynti ja esittelyt:

Sirpa Kielinen, LKV 050-3487969

Eija Köykkä, Kiat, asuntomyyjä 040-5605894

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: q66877
Sijainti: [Kauhajoki Heinola](#)
Paavonkuja 3 C 11, 61800
Kauhajoki
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3H + K + S + Ph
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 64,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1992
Vapautuminen: Heti vapaa!

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 78 000 €
(Myyntihinta 74 018 € +
Velkaosuus 3 982 €)
Myyntihinta: 74 018 €
Velkaosuus: 3 982 €
Neliöhinta: 1 218,75 € / m²
Yhtiövastike: 272,64 € / kk
(Hoitovastike 179,20 € / kk +
Rahoitusvastike 93,44 € / kk)
Autopaikkamaksu: 36,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Ekomaksu 37,20/vuosi
Käyttösähkö ja vesi mittareiden
mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Suojaisa terassi avautuu etelään päin.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurakenteinen talo, jossa tiiliverhous, tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiöstä käynti terassille, valkoiset mdf kaapistot, Saarniparketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku Suihkuseinä, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc Lattiassa on muovimatto
Saunan kuvaus:	Saunaa käytetty erittäin vähän ja se on siistikuntoinen
Olohuoneen kuvaus:	Seinät: tapetoidut Lattia: Saarniparketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta, jossa seinissä tapetti ja lattiassa muovimatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kauhajoen Keskuspuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jari Saarenpää, 045-868 9460
Huolto:	Huoltoliike
Rakennuttaja:	JO-Rakenne Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala 4770 m ² , asuntoja taloyhtiössä 12, jotka jakaantuvat neljään eri rakennukseen.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatokset + vieraspaikot
Tehdyt remontit:	2010 puuosien ulkomaalaus 2013 kiuksit maalattu 2014 salaojat kuvattu, jätekatos paloeristetty Autokatoksen sisäkaton laudoitus 2018 huvesijärjestelmän rakentaminen 2019 Vesi- ja viemärikatselmus 2020 käyttövesiputkiremontti
Tulevat remontit:	Huoneistojen väliaitojen kunnostus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupat kävelymatkan päässä! Keskustaan n. yksi kilometri.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka kuuluu asunnolle
Näkymät:	Takapiha on suojainen

Pihan kuvaus: Taloyhtiön pihat osittain asvaltoitu, istuksia, puita

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.