

1h+k+s+wc, 40,5 m², 96 000 €

Luhtitalo, Oulu, Värttö, Pennantie 6 A6

 ETUOVI.com



JANHUNEN
KIINTEISTÖVÄLITYS

Kohdetta myy

Janne Janhunen
LKV

Gsm: 044 2388 996

Kiinteistönvälitys Janhunen

“ Harvoin tarjolla oleva tilava yksiö Värtön halutulta arvoalueelta omaan käyttöön tai sijoitukseen. Alue on viihtyisä ja rauhallinen sekä helpon kulkuyhteyden päässä sairaalasta tai keskustasta. Yhtiö sijaitsee kävelymatkan päässä Oulunjoen rannasta.

Huoneisto sijaitsee luhtitalon toisessa kerroksessa. Huoneistossa on tilava tupakeittiöratkaisu, pesuhuone, sauna, erillinen wc sekä parveke. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla. Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja ylläpidetty. Keittiön varustukseen kuuluu jää-pakastinkaappi, liesi ja astianpesukone. Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä.

Huoneiston näytöt järjestetään yksityisnäyttöinä parin päivän varoitusajalla. Ota yhteyttä ja pyydä lisätietoa ja esittelyä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: q66937
Sijainti: [Oulu Värttö](#)
Pennantie 6 A6, 90230 Oulu
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + k + s + wc
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 40,5 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1985
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 96 000 €
(Myyntihinta 91 093,31 € +
Velkaosuus 4 906,69 €)
Myyntihinta: 91 093,31 €
Velkaosuus: 4 906,69 €
Neliöhinta: 2 370,37 € / m²
Yhtiövastike: 250,88 € / kk
(Hoitovastike 149,85 € / kk +
Rahoitusvastike 101,03 € / kk)
Vesimaksu: 10,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 7,50 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty 2.1.2019
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatta lattiat ja seinät.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ensikastelli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti J. Koskela Oy
Energialuokka:	D (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka
-----------------	-----------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.