

3h + k + s, 74,5 m², 195 500 €
Erillistalo, Liminka, Kirkonkylä, Kedonperäntie 6 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pekka Kokko

Gsm: 044 562 1337

Rakennuspalvelu Kokko Oy



Uusia erillistaloja Liminkaan, aivan kylän kupeeseen.

ENNAKKOMARKKINOINNISSA 8 erillispientaloa huippupaikalle, aivan keskustan palveluiden kupeeseen.

Rauhalliselle, maalaismiljöön läheisyyteen, Liminkaan aletaan rakentamaan 8 erillispientalon asunto-osakeyhtiötä. Taloja tulee kolmea eri kokoa: 74,5m², 87,0m² ja 104,5m². Kaikki yhtiön asunnot ovat yksitasoisia.

Taloyhtiö tehdään täysin valmiiksi: piha-alueet rajataan pensasaidoin ja jokaisella asunnolla on oma oleskelupiha, joka sijoittuu katetun terassin yhteyteen. Terassit ovat reilun kokoisia ja toimivia ja niissä on lasitusmahdollisuus. Taloyhtiössä on yhteinen jätteiden lajittelupiste, ulkoiluvälinevarasto, tekninen tila sekä leikkialue.

AUTOKATOSPAIKKA JA VARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ SISÄLTYY HINTAAN!

Jokaisen asunnon yhteydessä on autokatospaikka sekä tila toiselle autolle. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös puuilämmin hyväkokoinen varasto.

LAADUKASTA SUUNNITTELU!

Asuntojen suunnittelusta on vastannut kokenut Arkkitehtitoimisto Arkadi. Pohjaratkaisut ovat huolella mietittyjä, materiaalit ovat laadukkaita ja tilaratkaisut käytännöllisiä. Oleskelutilat ovat tilavia ja valoisia. Olohuone, keittiö ja ruokailutilat muodostavatkin yhtenäisen ja avaran tilan, jossa mahtuu isompikin porukka viettämään aikaa. Sauna ja peseytymistilat ovat hyväkokoisia. Jokaisessa huoneistossa on energiatehokas poistoilmalämpöpumppu.

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset Puustelli - kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti, joihin ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa. Lattia- ja muihin sisustusvalintoihin saat myös ammattilaisen neuvot.

Asunnot A ja B ovat kooltaan 74,5m². Näissä asunoissa on kaksi hyväkokoista makuuhuonetta Puustellin kiintokaapistoineen.

Mikäli teet riittävän ajoissa kaupat, sitä enemmän ehdit vaikuttamaan sisustus yms. ratkaisuihin. Huomioithan myös, että kohteen perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta rakennuksesta.

Tässä kohteessa turvallinen ostajan etuja suojaava Rs-Rahoitus!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q68276	Velaton hinta:	195 500 €
Sijainti:	Liminka Kirkonkylä Kedonperäntie 6 A, 91900 Liminka		(Myyntihinta 78 200 € + Velkaosuus 117 300 €)
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	117 300 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 624,16 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	821,63 € / kk (Hoitovastike 186,25 € / kk + Rahoitusvastike 635,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	9,3 m ²	Lisätietoja maksuista:	(Myyntihinta 78 200 € + velkaosuus 117 300 €)
Lisätietoja pinta-alasta:	Autokatoksen yhteydessä puolilämmin 9,3m ² varasto.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	2022 vuoden aikana. Aikataulu tarkentuu varausten edetessä.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoseinien pääasiallisena materiaalina on puupaneeliverhouk. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.
Keittiön kuvaus:	Asunnoissa on tasoon upotettava induktiokeittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi ja pakastin tai yhdistelmäkaappi sekä astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille, pohjakuvien mukaisesti. Kodinkoneet ovat väritään valkoisia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneissa on wc, allas ja yksi suihku. Lattiat ja seinät laatoitetaan. Kylpyhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti.
WC-tilojen kuvaus:	Wc tilojen lattiat ovat laattaa. Seinät tasoitetaan ja maalataan sisustussuunnitelman mukaisesti. Katot ovat mdf-paneelia.
Saunan kuvaus:	Saunojen lattiat ovat laattaa. Saunojen puupaneeliseinät ja katot on valittavissa 3 väristä (valkoinen, harmaa ja musta). Lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa ja ne tehdään pohjakuvan mukaisesti.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneiden yhteydessä on kodinhoituhuone, jossa on paikka pyykinpesukoneelle ja siivouskaapille. Lattiat ovat laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneissa lattiat ovat laminaattia. Seinät tasoitetaan ja maalataan sisustussuunnitelman mukaisesti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa lattiat ovat laminaattia. Seinät maalataan valkoisiksi, katto on valkoista mdf-paneelia. Kalusteet Puustellin kalustesuunnitelman mukaisesti.

Taloyhtiö

Rakennuttaja:	Rakennuspalvelu Kokko Oy
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	S-market Liminka 600m K-Supermarket Liminganportti 1,5km Terveysasema 850m Liminganlahden koulu 700m Ojanperän koulu 1,5km Useita päiväkoteja kilometrin säteellä
Liikenneyhteydet:	Linja-autot Ouluun ja lähikuntiin: pysäkit lähellä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisessa talossassa yhden auton katos + yksi paikka asunnon edessä.
Pihan kuvaus:	Istutukset, nurmikko, pihakäytävät ja asfaltointi tehdään valmiiksi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.